

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje

. zasedání konané dne 20.9.2012

Materiál k bodu č.... programu

Úplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Lednice na Moravě

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Výbor finanční ZJMK projednal materiál na svém zasedání konaném dne 18.9.2012.
Přijaté usnesení bude sděleno následně.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 36 odst.1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e úplatné nabytí

- části pozemku p.č. 1667/1 o výměře 2110 m² a
- části pozemku p.č. 1668 o výměře 1940 m²,
oddělených geometrickým plánem č. 1613-39/2011, které byly sloučeny do nově vzniklé parcely označené jako p.č. 3453 o výměře 4050 m², k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, z vlastnictví obce Lednice se sídlem Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ: 00283339, do vlastnictví Jihomoravského kraje za dohodnutou kupní cenu 749.250,- Kč.
Kupní smlouva tvoří přílohu č. ... zápisu (příloha č. 1 materiálu).

<i>Zpracoval:</i>	<i>Garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Petr Beneš, v.r. vedoucí odboru majetkového	JUDr. Miroslava Hudcová, v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Rada Jihomoravského kraje JUDr. Michal Hašek, v.r. hejtman JMK
Ing. Martina Pavelková, v.r. pověřena zastupováním vedoucí/ho odboru investic	Ing. Jaroslav Kozák, v.r. referent oddělení realizace investic odboru investic	PhDr. Jiří Altman, v.r. člen RJMK
Mgr. Martin Petřík, v.r. vedoucí odboru sociálních věcí	Mgr. Michal Lipovský, v.r. právník odboru sociálních věcí	

D ů v o d o v á z p r á v a

Dne 8.12.2011 schválila Rada Jihomoravského kraje usnesením č. 10557/11/R 143 žádost na zajištění financování individuálního projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ z Integrovaného operačního programu, Prioritní osa 3 Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, Aktivita a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb. Tato žádost byla podána dne 16.12.2011 na pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR.

V rámci projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“ je plánována v obci Lednice výstavba dvou rodinných domů a budovy sloužící pro zajištění aktivizačních a sociálně terapeutických aktivit (tzv. centrum denních aktivit). V rámci přípravy uvedeného projektu byly vytipovány lokality vhodné pro vybudování bezbariérových rodinných domů. Jedná se o části pozemků p.č. 1667/1 a p.č. 1668 v k.ú. Lednice na Moravě, které byly sloučeny do nově vzniklé parcely označené jako pozemek p.č. 3453 o výměře 4050 m², ve vlastnictví obce Lednice, které jsou předmětem smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která byla schválena usnesením ZJMK č. 1475/11/Z 24 ze dne 22.9.2011 a uzavřena dne 7.11.2011.

S ohledem na skutečnost, že proces hodnocení projektové žádosti ze strany Centra pro regionální rozvoj ČR a MPSV, kteří si vyžádaly doplnění žádosti, se časově protáhl, byl ZJMK dne 24.4.2012 schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, kterým se změnil původní termín zavazující Jihomoravský kraj a obec Lednice uzavřít mezi sebou kupní smlouvu týkající se dotčených pozemků nejpozději do 30.6.2012 na 31.12.2012. Dodatek č. 1 ke smlouvě byl uzavřen dne 14.5.2012.

Uzavření kupní smlouvy bylo podmíněno skutečností, že Jihomoravský kraj obdrží od MPSV rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu z Integrovaného operačního programu. Na základě jednání výběrové komise pro Integrovaný operační program, oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, která dne 7.8.2012 doporučila projekt e.č. 113D34B000198 Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa k financování, Ministerstvo práce a sociálních věcí vydalo v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění, sloučený řídicí dokument Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Kupní cena činí 749.250,- Kč a bude hrazena z dotace ze strukturálního fondu ERDF a dotace ze státního rozpočtu.

Rada Jihomoravského kraje na svém zasedání konaném dne 13.9.2012 doporučila Zastupitelstvu Jihomoravského kraje kupní smlouvu schválit.

Příloha: č. 1 - Kupní smlouva