

Rada Jihomoravského kraje

80. schůze konaná dne 20.11.2014

Materiál k bodu č. 69 programu:

Dohoda o narovnání **(k.ú. Bystřec)**

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

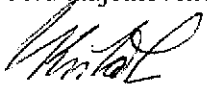
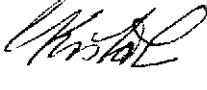
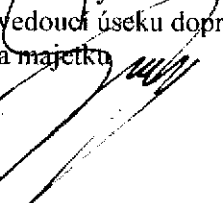
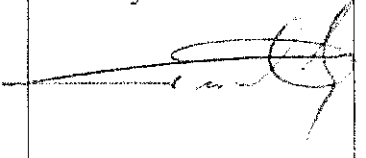
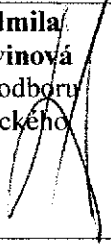
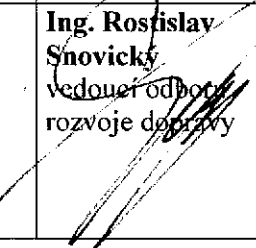
Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením čl. 6 odst. 1. interního normativního aktu 65/INA-VOK Statut Investičního fondu Jihomoravského kraje

a) s c h v a l u j e uzavření dohody o narovnání ve věci užívání pozemku p.č. 1414/15, ostatní plocha-silnice, k.ú. Bystřec, obec Brno, mezi Jihomoravským krajem a

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. zápisu (příloha č. 1 materiálu).

b) s c h v a l u j e použití finančních prostředků z Investičního fondu Jihomoravského kraje na úhradu částky na základě dohody o narovnání a dalších souvisejících nákladů.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Petr Košťál právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového 	Ing. Petr Beneš vedoucí odboru majetkového 	Bc. Zdeněk Pavlík náměstek hejtmana 	Bc. Zdeněk Pavlík náměstek hejtmana 
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
Mgr. Petr Košťál právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového 	Ing. Rostislav Šnovický vedoucí úseku dopravy a majetku 		Ing. Antonín Tesařík člen rady 
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického 	Ing. Rostislav Šnovický vedoucí odboru rozvoje dopravy 	Ing. Pavel Šrom vedoucí odboru investic 	

D ů v o d o v á z p r á v a

byl do dne 6.11.2013 spoluvlastníkem (id. podíl 5/9) pozemku p.č. 1414/15, o výměře 67 m², ostatní plocha-silnice, k.ú. Bystre, obec Brno.

Na základě kupní smlouvy uzavřené mezi panem _____ jako prodávajícím a Jihomoravským krajem jako kupujícím došlo s právními účinky vkladu ke dni 7.11.2013 k úplatnému převodu spoluvlastnického podílu k pozemku z vlastnictví pana _____ do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Na uvedeném pozemku se nachází **silnice č. III/3846** ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Pan _____ se obrátil na odbor majetkový KrÚ JMK s požadavkem úhrady předchozího **užívání pozemku bez právního důvodu** (nájemní smlouvy).

Úhrada za užívání pozemku bez právního důvodu zohledňuje období od 19.4.2013 do 6.11.2013 včetně. Vydání úhrady za užívání předmětného pozemku do 18.4.2013 se pan _____ domáhá soudní cestou.

Výše úhrady dle spoluvlastnického podílu byla vypočítána dle Výměru MF č. 1/2013 ze dne 28. listopadu 2012, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s odstavcem 5 v části I. oddílu A kapitoly 3 tohoto výměru upravena na základě znaleckého posudku o ceně nájmu pozemku, vyhotoveného Ing. Jiřím Chybou, č. posudku 2598/2013, ze dne 25.11.2013 (67,50 Kč za m² a rok), celkem **1.391,-Kč**.

Pan _____ byl s podmínkami dohody o narovnání seznámen a **souhlasí** s nimi.

Finanční prostředky na úhradu částky na základě dohody o narovnání budou hrazeny z Investičního fondu Jihomoravského kraje - § 2212 – Silnice, akce č. 1315 – Výdaje na nabytí a užívání pozemků pod silnicemi.

Materiál obsahuje osobní údaje podléhající ustanovením zákona č. 101/2000 Sb. a materiál je možno po jeho projednání odevzdat na ODORG ke skartaci, jinak osoba, která bude s materiálem nakládat, přebírá odpovědnost za ochranu osobních údajů.

Příloha č. 1:

dohoda o narovnání

bytem

na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

zastoupený JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání

I.

1. Pan byl do dne 6.11.2013 podílovým spoluvlastníkem (id. podíl 5/9) pozemku p.č. 1414/15, o výměře 67 m², ostatní plocha-silnice, k.ú. Bystrc, obec Brno. Na uvedeném pozemku se nachází silnice č. III/3846 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
2. Žalobou podanou u Městského soudu v Brně dne 18.4.2013, č.j. 15 C 49/2013, se pan domáhá vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez právního titulu (nájemní smlouvy) za období předcházející podání žalobního návrhu.

II.

1. Pan a Jihomoravský kraj, vedení snahou řešit vzájemné vztahy týkající se pozemku p.č. 1414/15, ostatní plocha-silnice, k.ú. Bystrc, obec Brno, především jeho užívání Jihomoravským krajem bez právního titulu (nájemní smlouvy) v období od 19.4.2013 do 6.11.2013, se tímto dohodli na následujícím narovnání:
2. Jihomoravský kraj se zavazuje panu uhradit jako bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku v období od 19.4.2013 do 6.11.2013 částku ve výši nájemného, stanoveného Výměrem MF č. 1/2013 ze dne 28. listopadu 2012, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, v souladu s odstavcem 5 v části I. oddílu A kapitoly 3 tohoto výměru upravené na základě znaleckého posudku o ceně nájmu pozemku, vyhotoveného Ing. Jiřím Chybou, č. znaleckého posudku 2598/2013, ze dne 25.11.2013 (67,50 Kč za m² a rok), celkem 1.391,-Kč.

3. Částku uhradí Jihomoravský kraj nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této dohody o mimosoudním narovnání bezhotovostně na účet, č. účtu:
4. Pan a Jihomoravský kraj shodně prohlašují, že uhrazením částky uvedené v odst. 2 na účet shora uvedený jsou právě ty veškeré jejich vzájemné nároky a závazky, které vznikly v souvislosti s užíváním předmětného pozemku právě a jen v období od **19.4.2013** do **6.11.2013** uspokojeny a vypořádány, přičemž na jiná období užívání tohoto pozemku a na jiné vzájemné nároky a závazky vztahující se k tomuto pozemku tato dohoda nemá žádný dopad.

III.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tato dohoda byla schválena na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2014, usnesením č. /14/ R

V

dne

V Brně dne

Jihomoravský kraj
JUDr. Michal Hašek, hejtman