

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRUDICHROMY

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování územního plánu Chrudichromy bylo zadáno zhotoviteli Ing. arch. Ladislavu Brožkovi, Atelier nad viaduktem, Ondráčkova 101, 628 00 Brno.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Chrudichromy
Městský úřad Boskovice,
odbor výstavby a územního plánování,
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

únor 2013

Obsah návrhu zadání územního plánu

A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelné struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B – grafická část

SCHEMA K.Ú. CHRUDICHROMY

CHRUDICHROMY

Základní údaje

Obec : Obec Chrudichromy,
Chrudichromy 48
680 01 Boskovice

Pořizovatel : Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a územního plánování
náměstí 9.května, 680 11 Boskovice

Základní údaje o obci

Statut: obec
Počet částí: 1
ID obce : 5428
ZUJ (kód ČSÚ) : 581534
UTJ (katastrální území): Chrudichromy, 654281
ZSJ: 054283 Chrudichromy

Vybrané statistické údaje (31.12.2011)

Celková výměra (ha): 267
Počet podnikatelských subjektů : 47
Počet obyvatel (k 31.12.2011) 186
Z toho ve věku 15-64 let 132
Průměrný věk obyvatel (roků) : 40,3

Nadřízené vazby

kraj: CZ 064 Jihomoravský
okres: CZ 0621 Blansko
obec s rozšířenou působností: 6202 Boskovice
obec s pověřeným úřadem: 062021 Boskovice
stavební úřad: 604111 Městský úřad Boskovice
matriční úřad: 08052 Městský úřad Boskovice
finanční úřad: 2844 Boskovice

Občanská vybavenost

- pošta ne
- škola MŠ/ZŠ (1.-5.r.) ne/ne
- zdravotnické zařízení - ordinace ne
- policie ne
- veřejná knihovna ano
- kulturní zařízení ano
- zařízení pro tělovýchovu ano
- sakrální stavba ano

Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV ano/ne
- vodovod ano
- plynofikace ano
- sbor dobrovolných hasičů ano
- požární nádrž/hydranty ano/ano

Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n.m.) 343
- první písemná zpráva (rok) 1349

ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru Chrudichromy byl schválen zastupitelstvem obce 3.9.1997. Zpracovala jej Ing.arch. Naděžda Rozmanová – Atelier JA+NA, Bukovinka.

Změny I ÚPNSÚ Chrudichromy byly schváleny 24.3.2006. Změna II ÚPNSÚ Chrudichromy byla vydána formou opatření obecné povahy dne 24.5.2010. Obě změny ÚPNSÚ Chrudichromy zpracovala Ing.arch. Naděžda Rozmanová – Atelier JA+NA, Bukovinka.

Zastupitelstvo obce Chrudichromy rozhodlo o pořízení nového územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám v území.

Návrh zadání územního plánu Chrudichromy

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje obce Chrudichromy je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008" byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Chrudichromy leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno -Svitavy/Moravská Třebová. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Pro území obce Chrudichromy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Z širších územních vztahů nevyplynou žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu.

Ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2011) vyplývají požadavky :

1. na prověření záměrů na provedení změn v území. Jedná se o záměr rychlostní komunikace R43 a záměr VVTL plynovodu DN 700 Kralice-Bezměrov, které jsou rovněž součástí PÚR 2008.

2. na ochranu hodnot na území obce:

- nemovité kulturní památky

Na území obce nejsou evidovány.

- objekty místního zájmu ochrany

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

- NATURA 2000

Na území obce není evidována.

3. na řešení problémů

- závady v území

- nevhodná lokalizace plánované trasy pro silnici R43 v přímém sousedství zastavěného území
- nevyhovující technické parametry některých komunikací
- nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané
- lokální znečištění způsobené chybějícími čističkami odpadních vod (ČOV)

- střety v území

- nevhodné vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní silnice R43
- zábor ZPF pro rychlostní silnici R43

- ohrožení území přírodními vlivy

- vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy
- přítok extravilánových vod do zastavěného území

- doporučení

- přizpůsobit rozvojové plochy jednotlivých obcí reálným demografickým podmínkám, vytvořit podmínky pro regeneraci jádrových oblastí sídel, v reakci na jejich vylidňování a zhoršování jejich standardu, stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost
- podpořit stabilizaci a rozvoj venkovského osídlení v každé obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu
- prověřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou)
- řešit zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro agroturistiku
- stabilizovat stávající a vymezovat další rekreační zelené plochy v oblasti Boskovické brázdy, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu tohoto území
- řešit úpravy veřejných prostranství
- územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou, odstranění stávajících dopravních závad
- prověřit možnost zřizování vodních ploch pro účely rekreační
- chránit nivy před zástavbou
- vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplněním jejich přirozené břehové vegetace
- vytvořit koncepci pro ÚSES, která by zohledňovala plánované vedení R43.

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy.

Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit umístění nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastavěném území.

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
plochy bydlení	- rodinné domy: 10 RD	
plochy rekreace	nebudou navrhovány	
plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	na základě vyhodnocení aktuálních a výhledových potřeb	
plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště apod.)	stávající plochy budou zachovány a dle řešení ÚP upravena a rozšířeny	
plochy smíšené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání)	budou navrženy přiměřené plochy pro podnikání	pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení
plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	prověření vzdálenější trasy silnice R43, řešení dopravních závad	dle potřeby navrhnout místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch
plochy technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	ČOV, doplnění IS pro novou výstavbu	
plochy výroby a skladování (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, fotovolt.elektřárny apod.)	nové plochy nebudou navrhovány	
plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, atd.),	revitalizace vodních toků, řešení extravilánových vod, případně malé vodní nádrže dle řešení ÚP	
plochy zemědělské protierozní opatření, zatravnění	dle řešení ÚP	
plochy lesní, zalesnění	dle řešení ÚP	
plochy přírodní zeleně	dle řešení ÚP	
plochy těžby nerostů	nebudou navrhovány	
plochy specifické (obrana státu apod.)	nebudou navrhovány	

a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Koncepčně bude prověřeno vedení trasy silnice R43 včetně odsunutých varianty. Ostatní silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací pro obsluhu navržených zastavitelných ploch a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

V souladu s Programem rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou

dopravou v Jihomoravském kraji bude prověřeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu. např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

Koncepce zásobování vodou

V obci je dle PRVKÚK vybudován veřejný vodovod, zásobený pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Chrudichromy jsou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, odbočkou z přivaděče Boskovice-Letovice, který gravitačně rozvádí vodu z centrálního vodojemu Hřbitov 650 + 1000 m³ s max. hladinou 440,7 m n.m., který je plněn přivaděčem Velké Opatovice – Boskovice, jehož zdrojem je JÚ Velké Opatovice – svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s $Q = 81,0$ l/s. Na přívodním řádu je osazena redukční a vodoměrná šachta. Rozvodná síť je rozdělena na dvě tlaková pásma (1.TP zahrnuje výstavbu v rozmezí terénu 329 – 371 m n.m, 2.TP zahrnuje výstavbu v rozmezí terénu 320 – 338 m n.m.) Rozvodná síť je provedená z potrubí PVC.

Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Koncepce odkanalizování obce

V obci je dle PRVKÚK vybudována dešťová kanalizace. Obcí protéká potok, jehož zatrubněná část z betonových trub tvoří jakousi kmenovou stoku. Bude navržena nová splašková kanalizace a plocha pro mechanicko-biologickou ČOV. Do doby realizace budou splaškové vody jímány do jímek na vyvážení, u objektů, kde není z technických důvodů napojení na budoucí kanalizaci možné, je přípustné budovat vlastní domovní ČOV nebo likvidaci odpadních vod řešit jiným způsobem v souladu s platnými zákonnými předpisy. Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. U nové výstavby bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami zajišťující přirozené vsakování a akumulaci v místě spadu. Rybník je podle § 55 vodního zákona vodní dílo – v ÚP budou respektovány podmínky příslušného vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí.

Koncepce úpravy vodních toků a ploch

Bude navržena revitalizace a vyčištění Chrudichromského potoka. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, dle potřeby bude prováděna jejich údržba.

Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

Budovy nenapojené na plynovodní rozvody budou řešit vytápění individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využití jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

Koncepce zásobení elektrickou energií

Elektrická energie bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách.

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

Občanské vybavení

Plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizovány. Nové objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství v obci jsou stabilizovány. Jako stávající veřejná prostranství slouží náves, všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory

přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Nová veřejná prostranství v rozsahu dle vyhl. 269/2009 Sb. mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období bude prováděna údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena kabelizace rozvodů NN.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Veškeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prospěchu. Nástroji, které budou sloužit k danému cíli je ochrana kladných hodnot krajinného rázu, a postupné posilování harmonických vztahů v krajině zakládáním stabilnějších ekosystémů včetně prvků územního systému ekologické stability. Bude brán zřetel na zachování produkčních funkcí ploch zemědělské půdy. Nové prvky v krajině budou vytvářeny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

Ochrana krajinného rázu

Zásahy do krajinného rázu (umísťování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny a vztahů v řešeném území.

Kulturní dominanty krajiny v řešeném území jsou:

- silueta a začlenění sídla v krajině
- urbanistický celek obce

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Jednotlivé prvky ÚSES budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP. Při jejich vymezení je třeba respektovat hlavní zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Dle ÚTP ÚSES je západní částí území vedena trasa regionálního biokoridoru RBK 010 a východní částí území vedena trasa regionálního biokoridoru RBK 017 určená k vymezení, návrh bude koordinován s řešením ÚSES na území sousedních obcí.

Migrační území

Katastrální území obce není vymezeno jako migračně významné území, dálkový migrační koridor územím neprochází.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 402/2010 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §§4 a 5 zákona a dále §§ 3 a 4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p.ze ZPF. V případě záboru ZPF budou respektovány jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest. Zástavbou nedojde k jejich zaslepení a tím zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, budou v rámci návrhu řešeny i náhradní přístupové cesty.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou umísťovány ve vzdálenosti větší jak 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky za účelem jejich možného

zalesnění s cílem zlepšení ekologické funkce zejména vodohospodářské, klimatické, půdoochranné, protierozivní a rekreační.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Budou prověřeny a zpřesněny koridory územních rezerv pro stavby zařazené v PÚR 2008, které se dotýkají řešeného území: koridor o šířce 600 m pro stavbu silnice R43 a koridor pro trasu VVTL plynovodu DN 700 Kralice-Bezměrov š. 400m. Jiné požadavky nejsou, další územní rezervy mohou být vyčleněny, pokud vyplynou z řešení ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu s ustanovením § 170 a § 101 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo. Zvláštní požadavky nejsou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

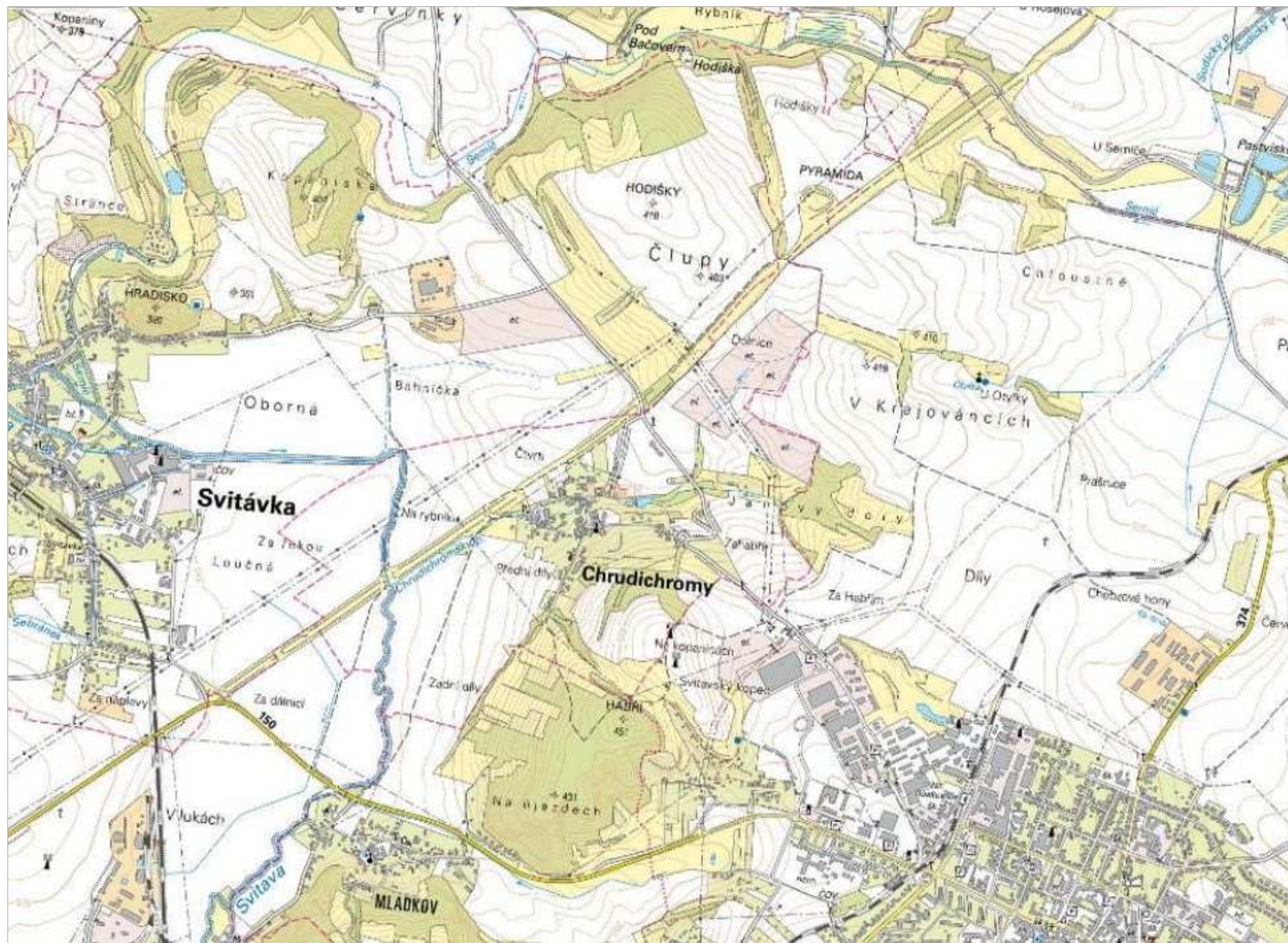
Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP pro společné jednání Dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. – 2 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.pdf)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.
- Čistopis ÚP 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf). Digitální data čistopisu ÚP budou upravena dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že bude v ÚP prověřen a zpřesněn koridor formou územní rezervy pro stavbu silnice R43, nebude třeba dle názoru pořizovatele uplatnit požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a nebude třeba vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tyto požadavky budou upřesněny až po zapracování výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

Návrh zadání územního plánu Chrudichromy bude po projednání schválen Zastupitelstvem obce Chrudichromy.



SCHEMA K.Ú. CHRUDICHROMY