

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

Č.j.: DMBO16736/2014/TOŽP/Me

Sk. znak.:202 , Sk.lhůta:V/5

Vyřizuje /linka : Ing. Menšíková / 657, L. Chloupková / 656, Ing. Boudný /654, Ing. Lukeš /658, Ing. Kohoutková/652

V Boskovicích dne : 10. 11. 2014

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP, Ing. arch. Dušan Nečas
Nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice

Vyjádření k společnému jednání o návrhu územního plánu Chrudichromy

MěÚ Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí bylo doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Chrudichromy.

Obec Chrudichromy potřebuje pro svůj rozvoj koncepční územně plánovací dokumentaci , zpracovanou dle aktuální legislativy, vycházející z nadřazených koncepcí státu a kraje. Cílem rozvoje obce Chrudichromy je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel.

V návrhu ÚP Chrudichromy jsou řešeny plochy pro bydlení – označení lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, plochy občanské vybavenosti – Z9, plochy smíšené SK – Z10, plochy zeleně ZR- Z11 a plochy technické vybavenosti TI – Z12.

Na základě předloženého návrhu ÚP Chrudichromy a seznámení se s jeho obsahem, vydává zdejší odbor sledující vyjádření :

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - požadujeme původní text odstranit a nahradit :

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (dále jen zemědělská půda) a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařovaná, ale dočasně obdělávaná není.

Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací vodní příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné – NZ, :

Hlavní využití: hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF – zemědělská prvovýroba
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, apod....).

NZ – sady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice

Hlavní využití : Plochy slouží pro hospodaření na zemědělské půdě dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, vodohospodářská opatření, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- stavby pro zemědělství dočasného charakteru – ohrady, přístřešky pro zvířata na pastvě, zařízení pro myslivost (posedy), mobilní včelíny apod..

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, opatření a zařízení kromě výše uvedených (objekty rodinné rekreace, dále objekty, které by mohli sloužit bydlení, rekreaci apod....).

Dále pro vysvětlení uvádíme:

Stavby liniového charakteru a vodohospodářského charakteru jsou řešeny zákonem v § 9 odst. 2 písm. b) a c) .

Za polní cesty (§ 1 odst. 3 zákona) se pro účely ochrany ZPF považují zpevněné i nezpevněné komunikace, které slouží převážně k obhospodařování pozemků, jsou vždy součástí ZPF bez ohledu na to, v jakém druhu jsou evidovány v KN – Čl. I , odst. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j.: OOLP/1067/96.

Na zemědělské půdě (ZPF) – mimo vymezené plochy řešené v ÚP - nelze umísťovat přístřešky pro turisty, stavby pro myslivost, lesní cesty, komunikace pro pěší a podobně – **rozpor s § 4 a 5 zákona.**

Přístupnost pozemků a krajiny řeší dostatečně stávající cestní síť, případně pozemkové úpravy! Nové komunikace pro pěší a cyklisty, jízdy potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních v rámci propojení sídel, pokud nejsou v návrhu ÚP řešeny – pak nesouhlasíme s tím, aby byly uvedeny v přípustném využití na plochách zemědělských, zemědělské půdy produkční orné apod. .

Nové trasy účelových komunikací na ZPF lze umísťovat pouze za předpokladu souhlasu vlastníků dotčených pozemků a znovu upozorňujeme na skutečnost, že přístup pozemků jednotlivých vlastníků řeší pozemkové úpravy !

Proti úpravám stávajících účelových komunikací (rozšíření stávajících účelových komunikací) nemáme připomínku .

Případná stavební činnost na ZPF podléhá vydání závazného stanoviska orgánem ochrany ZPF, které je závaznou součástí rozhodnutí nebo opatření vydaného podle zvláštního zákona.

Stavby dočasného charakteru - rekreační – např. stanové letní tábory, dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – řeší zákon - § 9 odst. 2 písm. c).

„ Zemědělské stavby, plochy zemědělské, pozemky staveb a zařízení pro zemědělství „ – řeší PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ + VZ.

„ Agroturistiku, zahradnictví, zelinářství “ řeší – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, SK – obchod a služby.

„ Plochy zeleně, dopravní stavby a zařízení, doprovodnou zeleň, interakční prvky, úpravu vodního režimu a protierozní opatření „ řeší mimo jiné nejen PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ale jsou součástí pozemkových úprav.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

Pro upřesnění funkčních a nefunkčních lokálních biocenter požadujeme do tabulky textu v části II. *Odůvodnění ÚP, část d) Ochrana přírody a krajiny – ÚSES* na str. 30 doplnit:

A) funkční LBC: Janovy doly, LBC Nad Chrudichromy

B) nefunkční LBC: Dálnice, Nad Chrudichromy

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) upozorňujeme, že při tvorbě koncepce územního plánu je nutno bezpodmínečně respektovat ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb lesního zákona a to již v etapě zpracování a projednávání návrhů dokumentací ÚP.

Proto zásadně rozporujeme kompozici části I.E, odst. E2, textového komentáře návrhu ÚP, již zpracovatel bagatelizuje některá ustanovení zákona č 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve formální úrovni. V tomto smyslu zdůrazňujeme skutečnost, že v zákoně č. 289/1995 Sb. **není**, cit.: „....stanoveno pásmo 50 m , jehož dotčení je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů, stavby v tomto pásmu nelze umístit blíže než 30m od hranice lesa“, konec citace, stejně jako v lesním zákoně **není uvedeno, že** cit.: „....v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely obhospodařování lesa a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.“, konec citace.

Ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa řeší jmenovitě § 13 lesního zákona, podmíněné využití PUPFL k účelům jiným než předmětu svého určení pak výlučně a taxativně rozvádí § 14 lesního zákona, viz citace dále:

§ 13

Obsah a základní povinnosti

(1) Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

(2) Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména

a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,

b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů,

c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,

d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí.

§ 14

Zpracování a projednání návrhů dokumentací

(1) Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

(2) Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

(3) Každý, kdo zamýšlí provést liniovou stavbu, při níž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení podle § 15 odst. 1, je povinen před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat si u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes lesní pozemky dotčené zamýšlenou stavbou.

Z výše uvedené citace platné zákonné normy jednoznačně vyplývá, že zvláštní a zdůvodněné případy projekční, plánovací a stavební činnosti je možno s podmíněným souhlasem orgánu státní správy lesů řešit ve smyslu ustanovení paragrafů 13, 14, eventuálně dalších (odnětí PUPFL) lesního zákona. Takové situace se však posuzují jednotlivě a samostatně. Ustanovení paragrafu 14, zvláště jeho odst. 2, nelze chápat ani pojmout jako koncepční nástroj územně plánovací činnosti, k čemuž znění odst. E2 komentáře návrhu ÚP Chrudichromy poněkud zavádí.

Z toho důvodu požadujeme, aby návrhy územních plánů obecně respektovaly hranice ochranných pásem lesů. V případě návrhu ÚP Chrudichromy kolize zájmů nenastala, tudíž nemáme faktických připomínek.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

- nemáme připomínek

Z hlediska odpadového hospodářství

podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námítky proti předloženému návrhu ÚP Chrudichromy s tím, že požadujeme v textu doplnit následující:

Jednoznačně určit plochu pro umístění kontejnerů pro vytříděné složky z komunálního odpadu, včetně kontejneru pro shromažďování stavební sutě a biologicky rozložitelných odpadů (odpad ze zeleně). Pokud je touto plochou myšlena plocha TI- část v lokalitě Na Podcestí, potom tuto skutečnost uvést do textu

„ Otisk úředního razítka „

ING. Vladimír HENEK
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

