

Rada Jihomoravského kraje

62. schůze konaná dne 10.6.2014

Materiál k bodu č. 87 programu

Bezúplatný převod části pozemku a pozemků v k.ú. Bosonohy a v k.ú. Komín

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v á l i t darování:

- části pozemku p.č. 476/1 oddělené geometrickým plánem č. 1764-24/2014 a nově označené jako pozemek p.č. 476/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 15 m²,
- pozemku p.č. 473/19 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 473/20 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 474/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 475/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 476/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 476/5 ostatní plocha-jiná plocha,
- pozemku p.č. 478/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 483/2 ostatní plocha-ostatní komunikace,

vše v k.ú. Bosonohy, obec Brno,

- pozemku p.č. 1486/39 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1486/40 ostatní plocha-zeleň,
- pozemku p.č. 1486/41 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1486/42 ostatní plocha-ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 1486/43 ostatní plocha-ostatní komunikace,

vše v k.ú. Komín, obec Brno,

z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, za podmínek darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, které tvoří přílohu č. ... zápisu (příloha č. 1 materiálu).

K materiálu: „Bezúplatný převod části pozemku a pozemků v k.ú. Bosonohy a v k.ú. Komín“

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Barbora Drnovská, v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Petr Beneš, v.r. vedoucí odboru majetkového	Bc. Zdeněk Pavlík, v.r. náměstek hejtmana	Bc. Zdeněk Pavlík, v.r. náměstek hejtmana
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
Mgr. Barbora Drnovská, v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Rostislav Snovický, v.r. vedoucí úseku dopravy a majetku		Ing. Antonín Tesařík člen rady v z. Bc. Roman Celý, DiS., v.r.
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	JUDr. Hana Poláková, v.r. vedoucí odboru školství		

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **pozemku p.č. 476/1** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2005 m²,
- **pozemku p.č. 473/19** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 62 m²,
- **pozemku p.č. 473/20** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 51 m²,
- **pozemku p.č. 474/2** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 6 m²,
- **pozemku p.č. 475/2** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 12 m²,
- **pozemku p.č. 476/2** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 28 m²,
- **pozemku p.č. 476/5** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 85 m²,
- **pozemku p.č. 478/2** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 19 m²,
- **pozemku p.č. 483/2** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 78 m²,

vše v k.ú. Bosonohy, obec Brno. Pozemky jsou zapsány na LV č.1414 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou předány k hospodaření **Střední škole stavebních řemesel Brno-Bosonohy, Pražská 636/38b, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 00173843.**

Z pozemku p.č. 476/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2005 m² byla geometrickým plánem č. 1764-24/2014 oddělena část o výměře 15 m², která byla nově označena jako **pozemek p.č. 476/7 ostatní plocha-jiná plocha** v k.ú. Bosonohy. Geometrický plán č. 1764-24/2014 byl zpracován [REDACTED].

Jedná se o pozemky (zbytkové parcely), které nejsou pro činnost dotčené příspěvkové organizace potřebné. Všechny pozemky se nacházející vně areálu, oddělená část pozemku p.č.476/1 má navíc sloužit k úpravě a rozšíření místní komunikace a pozemek p.č.476/5 je zastavěn chodníkem u nově zřízené autobusové zastávky.

Pořizovací cena pozemků činí 227 218,-Kč.

Dále je Jihomoravský kraj výlučným vlastníkem:

- **pozemku p.č. 1486/39** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 32 m²,
- **pozemku p.č. 1486/40** ostatní plocha-zeleň o výměře 87 m²,
- **pozemku p.č. 1486/41** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1016 m²,
- **pozemku p.č. 1486/42** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 148 m²,
- **pozemku p.č. 1486/43** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 74 m²

vše v k.ú. Komín, obec Brno. Pozemky jsou zapsány na LV č.2760 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou předány k hospodaření **Střední škole informatiky, poštovníctví a finančnictví, Čichnova 982/23, Komín, 624 00 Brno, IČ: 00380385.**

Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny stavbou komunikace realizované v rámci stavby bytových domů na ulici Podveská. Dle sdělení stavebního úřadu slouží tato komunikace pro veřejnost k napojení okolních nemovitostí na základní komunikační systém, zejména vybudovaných bytových domů, a jedná se o místní komunikaci sloužící dopravně k propojení ulic Veslařská, Čichnova, Podveská.

Pro činnost dotčené příspěvkové organizace jsou pozemky nepotřebné.

Pořizovací cena částí pozemků činí 1 828 520,-Kč.

Vzhledem k tomu, že v předmětných pozemcích jsou umístěny inženýrské sítě Střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví, Čichnova 23 (vodovod, plynovod, kanalizace, apod.), jsou současně **zřizována** darovací smlouvou **věcná břemena** (služebnosti) spočívající ve strpění provozu, údržby, oprav a odstranění těchto sítí ve prospěch Jihomoravského kraje.

Odbor školství převod výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna doporučil.

Celková výměra pozemků činí 1 713 m².

Záměr darování výše specifikovaných pozemků v k.ú. Bosonohy a v k.ú. Komín byl schválen Radou Jihomoravského kraje na její 55.schůzi konané dne 15.5.2014 usnesením č.3948/14/R55 a řádně zveřejněn na úřední desce krajského úřadu.

Návrh darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen byl se statutárním městem Brnem projednán a odsouhlasen.

Darování předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je součástí majetkoprávního vypořádání mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem, kdy **statutární město Brno daruje Jihomoravskému kraji pozemky převážně pod silnicemi ve vlastnictví Jihomoravského kraje v odpovídající výměře.**

Přílohy: č. 1 Podmínky darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen