



RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MČBT/3430/2015

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Radomír Vondra

TEL.: 545 128 221

FAX:

E-MAIL: vondra@turany.cz

DATUM: 1. 6. 2015



KUJMP010CTTR

Krajský úřad Jihomoravského kraje
ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA -1-
Č. j. : JMK 69 801/2015
U 3-96-2015
Počet listů: 1
Počet příloh / listů: 2/6
Podpis:

všem radním Jihomoravského kraje
všem radním města Brna

Vážený radní Jihomoravského kraje,

dovolujeme se na Vás obrátit ve věci komunikačního obchvatu Tuřan. Dne 14. 5. 2015 proběhlo na radnici v Brně - Tuřanech jednání (viz. příloha č.1) za účasti představitelů města Brna, Jihomoravského kraje, městské části Brno - Tuřany, Správy a údržby silnic JMK, Brněnských komunikací a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR. Všichni zúčastnění se shodli na ochotě a potřebě pokračovat v dalších jednáních, která povedou k realizaci obchvatu.

Nezbytným krokem je dohoda mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání (Z6/013) ze dne 5. 3. 2012 schválilo dokument „Návrh rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan s Jihomoravským krajem“ (příloha č. 2). Tato dohoda však nebyla naplněna a pozbyla platnosti k 31. 12. 2013.

Městská část Brno-Tuřany je dlouhodobě neúměrně přetěžována dopravou a s ní souvisejícími dopady (devastace komunikací kamióny, překračování norem polétavého prachu, emisí a hluku) a jediným možným řešením je tudíž výstavba obchvatu. Na stavbu obchvatu je vydáno, a již několikrát prodlouženo, územní rozhodnutí, avšak bohužel již bez dalších konkrétních kroků směrem k realizaci obchvatu. Žádáme Vás o podporu této stavby a zahájení jednání s orgány města Brna na obnovení dohody, která je nezbytná pro další postup vedoucí k realizaci obchvatu.

Zároveň nabízíme aktivní pomoc a spolupráci při jeho přípravě. Díky znalosti místních poměrů můžeme pomoci zejména při vyjednávání s vlastníky pozemků při majetkoprávních vypořádáních.

S pozdravem

Radomír Vondra
starosta městské část Brno-Tuřany

Ing. Miroslav Dorazil
místostarosta městské části Brno-Tuřany

Ing. Zdeněk Oprchal
zastupitel a radní městské části Brno – Tuřany

Ing. Michal Meluzín
zastupitel a radní městské části Brno – Tuřany

Ing. Martin Chvátal
zastupitel a radní městské části Brno – Tuřany

Obdrží :

Rada Jihomoravského kraje:

- JUDr. Michal Hašek, hejtmán, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Ing. Stanislav Juránek, náměstek hejtmána, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Mgr. Marek Šlapal, náměstek hejtmána, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Bc. Roman Celý, DiS., náměstek hejtmána, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Bc. Zdeněk Pavlík, náměstek hejtmána, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Mgr. Václav Božek, CSc., radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Ing. Jaroslav Parolek, radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Ing. Antonín Tesařík, radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Mgr. Jiří Janda, radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Ing. Jiří Němec, radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Bohumila Beranová, radní, Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Rada města Brna :

- Ing. Petr Vokřál, primátor, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Ing. Klára Liptáková, 1. náměstkyně primátora, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Richard Mrázek, náměstek primátora, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Bc. Tomáš Kratochvíl, radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- MUDr. Daniel Rychnovský, radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Ing. Vít Beran, radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Marek Janíček, radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- Mgr. Jiří Ulip, radní, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Na vědomí :

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Ing. Vladimír Bielko, vedoucí odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Zápis z jednání „Komunikační obchvat Tuřan“

konaného dne 14. 5. 2015 od 9:00

Místo jednání : zasedací místnost ÚMČ Brno-Tuřany

Přítomni : dle prezenční listiny

Hosté : Ing. Jitka Gallová, vedoucí OST

Jednání zahájil starosta MČ Brno-Tuřany pan Radomír Vondra v 9:05.

Starosta MČ Brno-Tuřany – proč se za 4 roky neposunulo jednání o obchvatu, územní rozhodnutí znovu prodlužováno už potřetí, prodlouženo o 2 roky.

Ing. Gallová – územní rozhodnutí prodlouženo o 2 roky včetně cyklostezky, podmínky např. od Letiště se naformulují do územního rozhodnutí.

Ing. Borový (Brněnské komunikace a.s.) – navrhuje získat stavební povolení, pak vyřešeno územní rozhodnutí, do budoucna budou změny v předpisech letového provozu ohledně výšky projíždějících aut, a to bude problém.

Ing. Gallová – musí být patrné, že se jedná o tu stavbu, musí se prověřit přesně jaký objekt a objekt musí být ucelený. Přeložky inženýrských sítí nejsou dokladem zahájení stavby.

Starosta MČ Brno-Tuřany – v minulém období to skončilo před odkupem pozemků, ale tuřanské občany nikdo neoslovil s odkupem, byl jen 1 dopis, jinak nic.

Ing. Keller (Brněnské komunikace a.s.) – z 95 % je to stavba kraje. Majitelé pozemků osloveni, nabídnuta ceníková cena, pozemky by se vykupovaly až po zkolaudování a zaměření. Jednání s lidmi, 75% odpovědělo na náš dopis, většina ale negativní odpovědi, posláno na kraj, nic se ale od té doby neděje, takže cena nabídnuta byla.

Ing. Borový (Brněnské komunikace a.s.) – lidé osloveni byli, tato stavba by stála 140 mil. dle tehdejšího znaleckého posudku, 70 % lidí by chtělo vykoupit celé pozemky.

Ing. Franek (KÚ JMK) – potřebujeme 5% pozemků a lidé chtějí vykoupit pozemky celé, což je nesmysl. Vážně to tedy na výkupu pozemků a majetkoprávních vztazích. Podmínky Letiště jsou jen technické. Rozhodně je potřeba jednat na politické úrovni na kraji.

Ing. Borový (Brněnské komunikace a.s.) – město dnes nemá žádné pozemky, většinu má kraj.

Ing. Franek (KÚ JMK) – stavební náklady nejsou až takový problém, počítá se i s dotacemi.

Ing. Keller (Brněnské komunikace a.s.) – stavba zatížena profilem, je to zásah do letového prostoru asi o 40 cm, proto vypadlo osvětlení, buď by se musela udělat výjimka (což by bylo asi lepší) nebo by se musela snížit hloubka o 40 cm.

Starosta MČ Brno-Tuřany – co křižovatky, které byly navrženy, odpovídají dnešním požadavkům?

Ing. Keller (Brněnské komunikace a.s.) – dříve se uvažovalo o světelné křižovatce na Dvorská, od toho se upustilo, jinak to zůstává stejné.

Ing. Franek (KÚ JMK) - kapacita dopravy se sice mění, ale ne až tak moc, pouze, kdyby vznikla nějaká větší stavba, tak by bylo navýšení.

Ing. Šamánková (OD MMB) – například při stavbě Černovické terasy se počítalo s větší dopravou než dnes je.

Ing. Franek (KÚ JMK) – pokud město připraví pozemky, tak kraj je připraven stavět. Vůle řešit obchvat Tuřan ze strany kraje určitě je. Pokud nebude problém, tak vydání stavebního povolení je za půl roku, jinak 3 roky, ale jsou zde různá sdružení, takže to asi nebude bez problémů.

Ing. Hamrlová (KÚ JMK) – byla řešena žádost obyvatel Tuřan, aby byl obchvat umístěn dál, než je projektován v dokumentaci pro územní rozhodnutí ?

Ing. Franek (KÚ JMK) – změna trasy by znamenala zdržení minimálně 10 let.

Ing. Zouhar (SÚS JMK) – přehled, co bylo v roce 2013 uzavřeno s vlastníky pozemků, cena byla nabídnuta, ale do oficiálního dopisu se nepsala. Pouze 1 nebo 2 vzorové odhady se dělaly, vlastníků je celkem 118.

Ing. Borový (Brněnské komunikace a.s.) – chápe vlastníky, kterým rozpůlíme pozemek a 40 % zabereme, ale nechápe ty, kterým zabereme jen 5%, to pak považuje pomalu za vydírání. Pokud se vykoupí pozemky, realizaci už pak nic nebrání.

Bc. Kirchner (předseda Komise dopravní MČ Brno-Tuřany) – jako majitel pozemku, řeší směnu, pozemek dotčen zčásti. Kde je orná půda, tak by měla být dvojitá cena – orná půda + zábor.

Ing. Šamánková (OD MMB) - pokud město vykoupí ornou půdu, tak to v rámci dobrého hospodáře nemůže nikdy zdůvodnit. Brno nepotřebuje ornou půdu.

Ing. Vránková (ŘSD) – vykupují se pozemky přímo pod stavbami, nic navíc, to je dáno. To že město vykoupí metry navíc, považuje za velké plus.

Bc. Kirchner (předseda Komise dopravní MČ Brno-Tuřany) – jako majitel pozemku řešil v r. 2009 směnu, přistoupil na 1000 Kč/m², nároky nejsou přehnané, nesouhlasí s výkupem části pozemků, chce vykoupit celý pozemek.

Ing. Borový (Brněnské komunikace a.s.) – chápe případ, pokud půjde o stavbu, která nikomu nic nepřinese, tak se musí vykoupit a zaplatit vše.

Starosta MČ Brno-Tuřany – klíč je tedy stanovisko lidí a jejich ochota prodat pozemky.

Místostarosta MČ Brno-Tuřany – vstoupíme do jednání s vlastníky + je potřeba memoranda, někdo za námi musí na město stát, někdo, kdo to začne vykupovat. My jako MČ nemáme majetkové možnosti, silnice jsou kraje.

Starosta MČ Brno-Tuřany – dotaz na dálniční sjezd ve Slatině, v jakém stavu to je?

Ing. Vránková (ŘSD) – je potřeba dodělat ověřovací stanovisko, územní řízení je zastaveno, ale počítá se s tím.

Všichni zúčastnění se shodli na ochotě a potřebě pokračovat v dalších jednáních, která povedou k realizaci obchvatu. Prvním krokem k realizaci je nová dohoda mezi krajem a městem. Městská část je připravena pomoci v jednáních s vlastníky pozemků.

Starosta MČ Brno-Tuřany pan Radomír Vondra poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání v 9:55.

Zapsala : Ing. Iva Matějcová



Rada města Brna

ZM6/1137

Z6/013 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.3.2012

Název:

**Návrh rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan
s Jihomoravským krajem**

Obsah:

- návrh rámcové dohody
- důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rámcovou dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem za účelem provedení stavby „Komunikační obchvat Tuřan“. Rámcová dohoda tvoří přílohu č. těchto usnesení

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R6/054 konané dne 1.2.2012 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Predkládá:

Rada města Brna

RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI OBCHVATU TUŘAN

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ 70 88 83 37
zastoupený hejtmánem JUDr. Michalem Haškem

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ: 44 99 27 85
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

I. PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části Brno - Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Jihomoravský kraj (dále jen Kraj) usnesením Rady kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26.9.2006, které zní "Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 z.č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, souhlasí se záměrem Jihomoravského kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.
3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo statutární město Brno (dále jen Město) usnesením Rady města č. RM4/12379 ze dne 6. 9. 2006, které zní "Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa"(dále jen obchvat Tuřan).

II. ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje a Města uvedených v čl. I rámcově konkretizovat činnosti jednotlivých stran dohody při dokončení přípravy a při realizaci obchvatu Tuřan.

III. ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí
 - je zpracována dokumentace pro stavební povolení, která zahrnuje i objekt cyklostezky, který nebude realizován.

2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace obchvatu Tuřan:

- přepracování dokumentace pro stavební povolení bez CS
- zajištění majetkoprávní přípravy stavby
- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí
- zpracování zadávací dokumentace stavby
- zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele stavby a zajištění všech činností podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o veřejných zakázkách)
- podání žádosti o financování projektu realizace stavby obchvatu Tuřan z Regionálního operačního programu NUTS II JV (dále jen ROP)
- realizace stavby
- převzetí stavebních objektů do vlastnictví a správy

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí prostředky na financování stavebních objektů hrazených Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitostí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem, včetně příp. vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa,
- převezme do vlastnictví stavební objekty a pozemky, které budou náležet do vlastnictví Kraje dle čl. IV této dohody.
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách
- zajistí prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele stavby „Komunikační obchvat Tuřan“ dle zákona o veřejných zakázkách
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK podání žádosti o financování projektu realizace stavby obchvatu Tuřan z ROP
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavby a následná potřebná správní rozhodnutí.

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajistí přepracování dokumentace pro stavební povolení a zadávací řízení včetně jejich financování
- zajistí potřebná správní rozhodnutí včetně jejich financování
- zajistí majetkoprávní přípravu stavby
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů hrazených Městem, uvedených v čl. IV této smlouvy
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitostí potřebných pro realizaci stavebních objektů hrazených Městem, včetně příp. vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa,
- převezme do vlastnictví stavební objekty a pozemky, které budou náležet do vlastnictví Města dle čl. IV této dohody
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách.

5. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:

- Město prostřednictvím mandátáře zabezpečí majetkoprávní přípravu stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitostí pro všechny stavební objekty stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitostí pro všechny stavební objekty stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitostí
- obě strany do doby majetkoprávního vypořádání zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
- smlouvy o majetkoprávní vypořádání nemovitostí budou adresovány Kraji nebo Městu podle čl. IV Stavební objekty. Adresátem bude ten, jehož stavební objekt vykazuje vyšší zábor na tomto pozemku. Ten si následně zajistí projednání ve svých kolektivních orgánech.
- pozemky potřebné pro stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezplatně.

6. Strany dohody deklarují připravenost následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci obchvatu Tuřan, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky.

IV. STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2010 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	9,581
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	1,781
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	1,544
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,560
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	104,138
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,801
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	4,198
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	2,911
SO C 104	Účelová komunikace I	Město	současní vlastníci pozemku	0,693
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	současní vlastníci pozemku	1,449

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2010 [mil.Kč]
SO C 106	Účelová Komunikace III	Město	současní vlastníci pozemku	0,35
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,489
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (k.místní)	Město	Město	0,780
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,683
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,686
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,561
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,34
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,173
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,502
SO C 402	Přeložka kabelů VN	Kraj	současný vlastník	0,765
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,344
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,597
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,862
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	1,346

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.
2. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po 2 výtiscích.
3. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.
4. Tato rámcová dohoda pozbývá účinnosti
 - převzetím všech stavebních objektů do vlastnictví stran dohody podle čl. IV. po realizaci stavby, případně lhůtě udržitelnosti projektu ROP
 - v případě, že nebude do 31.12.2013 uzavřena smlouva na realizaci projektu ROP obchvatu Tuřan mezi SUS JMK jako žadatelem a řídicím orgánem ROP
 - dohodou stran

5. Strany dohody jsou si vědomy, že při nakládání s veřejnými prostředky jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto dohodu na své schůzi, konané dne, usnesením č. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady kraje.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č..... dne

V Brně dne

V Brně dne

Za Jihomoravský kraj

Za statutární město Brno

.....
JUDr. Michal Hašek
hejtman

.....
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor města Brna

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi R5/073 konané dne 15. července 2008 zařadila investici „Komunikační obchvat Tuřan“ do závazného plánu investic s čerpáním prostředků ze schváleného rozpočtu ORJ 5600, ORG 4208, položka 6121 „Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb“.

Předmětem předkládaného návrhu rámcové dohody je konkretizace činností Statutárního města Brna a Jihomoravského kraje, jako budoucích investorů při přípravě a realizaci společné investice.

Na stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Město prostřednictvím mandátáře, Brněnských komunikací a. s., zajistí přepracování dokumentace pro stavební povolení a zadávací řízení, tj. bez cyklostezky. Dále zajistí majetkoprávní přípravu stavby včetně vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitostí. Smlouvy o majetkoprávním vypořádání nemovitostí budou adresovány Kraji nebo Městu dle stavebních objektů.

Jihomoravský kraj souhlasí se zněním „Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan“.

Propočet stavebních nákladů v cenové úrovni v roce 2010, na celou stavbu činí 140 134 tis. Kč bez DPH, z toho město Brno 11 194 tis. Kč, Kraj 128 094 tis. Kč. Cenová úroveň je uvedena dle rámcové dohody odsouhlasené Jihomoravským krajem v roce 2010. Při přepočtu stavebních nákladů v cenové úrovni v roce 2011, na celou stavbu činí 167 189 tis. Kč bez DPH, z toho město 11 075 tis. Kč, Kraj 155 439 tis. Kč. Město na přepracování dokumentace, dle propočtů mandátáře, vynaloží cca 3 000 tis. Kč, a na výkupy cca 3 000 tis. až 8 000 tis. Kč.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu na rok 2012 kapitálových výdajů statutárního města Brna oddíl 2219 „Ostatní záležitosti pozemních komunikací“, ORG 4208 „Majetkoprávní vypořádání a příprava dopravních staveb“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Odbor kancelář hejtmana
Mgr. Jan Schlossarek
pověřen vedením odboru
zde

V Brně 09.06.2015

interní sdělení

bez č. j.

Vyřizuje: Ing. arch. Hamrlová /kl. 1365

Obchvat Tuřan

Odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 5.6.2015 žádost o vyjádření k dopisu zástupců městské části Brno – Tuřany, kterým žádají podporu stavby a zahájení jednání s orgány města Brna na obnovení dohody nezbytné pro další postup vedoucí k realizaci obchvatu.

Z hlediska územního plánování je záměr dlouhodobě stabilizován v Územním plánu města Brna. V nově pořizovaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je pro záměr obchvatu Tuřan vymezen koridor pro přestavbu silnice II. třídy II/380 Tuřany, obchvat; důvodem pro uvedené řešení je výrazné odlehčení dopravní zátěže stávající silnice II/380 na průtahu Tuřan.

Silnice II/380 je součástí krajského tahu Hodonín (I/55) – Mutěnice – Čejč – Brno, Brno - Tuřany – Brno, Slatina (D1) – Brno, Černovická terasa (VMO). Tah zajišťuje spojení oblastí Hodonín, Brno-venkov a Brno a zajišťuje přímé spojení Hodonínska a přilehlých obcí s krajským městem. V přímé návaznosti na krajské město Brno je evidován výrazný nárůst dopravního zatížení. ZÚR JMK proto navrhuje koridor pro obchvat Tuřan. Záměr má vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost je nyní opět prodlužována.

S pozdravem


Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor rozvoje dopravy

→ ODARG
2-29

K č. j.: JMK 69801/2015
Vyřizuje: Franek
Telefon: 1324
Počet příloh: 1
Datum: 09. 06. 2015

Odbor kancelář hejtmána
zde

Tuřany obchvat - dopis MČ, stanovisko odboru rozvoje dopravy

Vážení,

obdrželi jsme od vás dopis MČ ve věci realizace obchvatu silnice II/380 v brněnské městské části Tuřany.

Investorem obchvatu je JMK. Podle předchozích dohod zajišťuje správní přípravu záměru SM Brno a to prostřednictvím Brněnských komunikací a.s. V současné době bylo vydáno rozhodnutí ÚMČ o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Trasa silnice byla zařazena do vybrané sítě ROP pro období 2007 - 2013 i IROP pro období 2014 - 2020. Zásadním problémem je však získání potřebných pozemků. Finanční náročnost se dohaduje na cca 130 mil. Kč.

Další pokračování přípravy by bylo možné zajistit např. dohodou na úrovni vedení města a kraje o zajištění pozemků formou jejich odkupu SM Brnem s postupným vypořádáním mezi krajem a městem po realizaci stavby.

Podrobnosti i historie přípravy obchvatu jsou uvedeny v příloze.

S pozdravem



Ing. Rostislav Snovický
vedoucí odboru

Příloha:
Informační zpráva

TUŘANY OBCHVAT

stručná situační zpráva 5. 2015

Jihomoravský kraj (JMK) ve spolupráci s městem Brnem (SMB) připravuje dlouhodobě stavbu obchvat Tuřan silnicí II/380. Účelem je převedení projíždějící dopravy z průtahu městské části Tuřany.

SMB v roce 2003 zajistilo zpracování dopravně urbanistické studie komunikačního obchvatu Tuřan. Po projednání s krajem i místní částí byla trasa z této studie zpracována do územního plánu města. Kraj převzal trasu ze studie do Generelu krajských silnic (12. 2006) jako závaznou investici a následně ji promítl do právě projednávaných Zásad územního rozvoje kraje (ZUR). Tato trasa se objevuje i ve variantách konceptu nového územního plánu města Brna, zveřejněného v roce 2010.

V září 2006 rady kraje i města vyslovili souhlas s realizací společné investice Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa, jejíž součástí byla přeložka silnice II/380 do východního obchvatu Tuřan, vybudování souběžné cyklostezky a řešení vyvolaných přeložek komunikací a sítí. SMB následně zajistilo zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a získalo územní rozhodnutí, k dnešnímu dni stále v právní moci. Poté opět město zpracovalo dokumentaci pro stavební povolení (DSP).

V 2008 rada kraje schválila investiční záměr stavby a souhlasila se zařazením projektu do Regionálního operačního programu (ROP), a to za podmínky, že partner tohoto projektu - město Brno - zajistí komplexně majetkoprávní přípravu stavby a vydání příslušných správních rozhodnutí k realizaci stavby.

V květnu 2009 rada SMB rozhodla o vypuštění cyklostezky z projektu a uložila svému odboru investic jednat s krajem o odprodeji pořízené DSP.

Kraj vzhledem k usnesení své rady a vzhledem k neaktuálnosti projektové dokumentace tento postup odmítl a navrhl městu pokračování v projektu s tím, že město dokončí správní řízení, zajistí majetkoprávní přípravu a kofinancuje objekty a pozemky města; kraj vybere zhotovitele, zajistí realizaci, zajistí podání projektu do ROP, kofinancuje objekty a pozemky kraje.

Proběhlo několik jednání mezi OI MMB a OD KrÚ, než SMB upustilo od nesmyslného požadavku odkoupení nepotřebné dokumentace krajem. V roce 2012 byla mezi SMB a JMK uzavřena rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan II/380. V této dohodě se předpokládá, že JMK m.j. zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitostí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných JMK, včetně příp. vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa. Jedním z dalších předpokladů je, že SMB zajistí majetkoprávní přípravu stavby. Tuto přípravu zadalo SMB Brněnským komunikacím a.s. (BKom) Dohoda pozbyla platnosti 31.12. 2013.

BKom zajistily prvotní projednání výkupů s vlastníky pozemků. Na oslovení reagovalo cca 3/4 vlastníků pozemků. Z nich pouze několik s prodejem pozemků zásadně nesouhlasí.

Celková výměra potřebných pozemků pro realizaci stavby činí cca 49,5 tis. m². Při zjištěné ceně soudním znalcem (1730 Kč/m² v roce 2013, nyní zřejmě podstatně více) tvoří nároky na výkupy potřebných záborů cca 85 mil. Kč. Ovšem více než třetina reagujících vlastníků požaduje výkup celého pozemku, což činí navíc 31 tis. m². Už z této výměry je patrné, že se nejedná o výkupy malých zbytkových ploch - těch je v požadavcích drtivá menšina. Při ceně zjištěné znamenají tyto

"nadvýkupy" částku 53 mil. Kč. Protože však nereagovala čtvrtina vlastníků, je zřejmě nutné pro odhady tuto částku ještě zvýšit. Celkové nároky na výkupy tak odpovídají částce stavebních nákladů (cca 130 mil. Kč). Z uvedených požadavků jen zlomek by bylo možné zahrnout do uznatelných nákladů pro projekt operačního programu. Za těchto okolností není JMK momentálně schopen výkupy financovat.

V roce 2014 požádal dopisem nám. Pavlík Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj o prověření možnosti realizace pozemkových úprav v území, které by stabilizovaly pozemky potřebné pro výstavbu obchvatu. ORD neregistruje žádnou reakci na tento dopis.

Při projednávání prodloužení územního rozhodnutí se v roce 2014 objevil nový problém - zásah do OP letiště, takže bude třeba prověřit možnost úpravy nivelety obchvatu u letiště.

