

Rada Jihomoravského kraje

95. schůze konaná dne 18.03.2015

Materiál k bodu č. 7 programu:

Návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – projednání

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje podle ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

b e r e n a v ě d o m í zahájení projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Jana Svobodová odbor územního plánování a stavebního řádu v.r.	Ing. arch. Eva Hamrlová vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu v.r.	Bc. Roman Celý, DiS náměstek hejtmana Jihomoravského kraje v.r.	Ing. Antonín Tesařík člen Rady Jihomoravského kraje v.r.
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
Mgr. Richard Kupka právník odboru územního plánování a stavebního řádu v.r.	JUDr. Roman Heinz, Ph.D. vedoucí odboru kontrolního a právního v.r.		Ing. Jaroslav Parolek člen Rady Jihomoravského kraje v.r.
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického			

Důvodová zpráva:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Účelem díla je zpracovat ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a tím vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území Jihomoravského kraje, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ZÚR JMK se po vydání stanou územně plánovací dokumentací kraje, která bude závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Jako první krok pořizování ZÚR JMK bylo zpracováno **zadání ZÚR JMK**, které věcně stanovuje cíle a požadavky na jejich zpracování. Podkladem pro zpracování zadání byly podněty získané od dotčených orgánů, úřadů územního plánování a obcí Jihomoravského kraje na seminářích k ZÚR JMK, které se konaly pro všechny obce JMK v období květen až červenec 2012. Následovalo projednání Zadání ZÚR JMK s obcemi a dotčenými orgány dle stavebního zákona (srpen až září 2012). Vypořádání požadavků obcí k návrhu Zadání ZÚR JMK bylo zasláno jednotlivým obcím. Zástupci JMK a KrÚ jednali se všemi obcemi, které uplatnily požadavky. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje zadání ZÚR JMK schválilo v únoru 2013.

Po seznámení projektantů se zadáním a podklady proběhly tzv. **kulaté stoly**. Jednalo se o setkání územních samospráv a spolků s projektantem ZÚR JMK, jejichž účelem byla diskuze o klíčových záměrech dopravní infrastruktury - o obsahu podkladů vztahujících se k řešeným záměrům a o názorech k záměrům z pohledu kraje, samospráv obcí a spolků.

V návaznosti na kulaté stoly proběhly **výjezdní výrobní výbory** k rozpracovaným ZÚR JMK po jednotlivých okresech Jihomoravského kraje. Jednalo se o 6 setkání zástupců obcí s projektantem ZÚR JMK, jejichž účelem bylo představení rozpracovaného návrhu ZÚR JMK a získání názorů. Jednání se konala pro okresy Hodonín, Břeclav, Znojmo, Vyškov, Blansko, Brno – město a Brno - venkov. Na výrobních výborech vznikly podněty k jednáním o dílčích problémech.

K rozpracovanému návrhu ZÚR JMK probíhaly **konzultace a operativní jednání** s jednotlivými dotčenými orgány, zástupci obcí a správci nebo provozovateli veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (oprávněnými investory) za účelem řešení jednotlivých témat ZÚR.

8. až 10. prosince 2014 proběhly v jednotlivých okresech **porady starostek a starostů obcí** s představiteli Jihomoravského kraje a zástupci krajského úřadu, na kterých byli přítomni seznámení se záměry řešenými v návrhu ZÚR JMK. Radní Jihomoravského kraje Ing. Tesařík informoval o proběhlých jednáních a dalším postupu prací na Zásadách územního rozvoje. Projektantem byly následně prezentovány záměry zejména dopravní a technické infrastruktury vztahující se vždy k území daného okresu. Zpracovaný Návrh ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území projektant předal OÚPSŘ dne 16.12.2014.

Počátkem března 2015 proběhlo pracovní setkání s primátorem, členy Rady města Brna a se starostkami a starosty městských částí města Brna, jehož účelem bude seznámit přítomné se záměry vztahujícím se k území města Brna.

OÚPSŘ jako pořizovatel územně plánovací dokumentace následně zahájí projednání Návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území podle stavebního zákona. Dotčeným orgánům a sousedním krajům bude oznámeno místo a doba konání společného jednání. Dotčené orgány budou vyzváni k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě budou moci uplatnit sousední kraje připomínky. Veřejnosti se Návrh ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území doručí veřejnou vyhláškou, každý může do 30 dnů ode dne doručení uplatnit připomínky.