

Rada Jihomoravského kraje

100. schůze konaná dne 27.4.2015

Materiál k bodu č. 107 programu:

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Znojmo-město (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Komise finanční a majetková materiál neprojednala.

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- a) **s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, uzavírané mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, IČ: 75151499, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, jako převodcem a oprávněným z věcného břemene a Jihomoravským krajem jako nabyvatelem a povinným z věcného břemene; text smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva tvoří přílohu č. zápisu (příloha č. 1 materiálu),
- b) **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v á l í t bezúplatné nabytí:

- pozemku p.č. 3408/14, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
 - pozemku p.č. 3408/13, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,
 - pozemku p.č. 3408/123, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí,
 - části pozemku p.č. 3408/8, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/139 o výměře 72 m²,
 - části pozemku p.č. 3408/18, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/140 o výměře 139 m²,
 - části pozemku p.č. 3408/45, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/141 o výměře 953 m²,
- vše v k.ú. Znojmo-město a obci Znojmo,

z vlastnictví České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ: 75151499, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, do vlastnictví Jihomoravského kraje, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, jejíž text tvoří přílohu č. zápisu (příloha č. 1 materiálu).

K materiálu: „Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Znojmo-město“

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Miroslava Dokoupilová v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Petr Beneš v.r. vedoucí odboru majetkového	Bc. Zdeněk Pavlík v.r. náměstek hejtmána	Bc. Zdeněk Pavlík v.r. náměstek hejtmána
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
Mgr. Miroslava Dokoupilová v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Rostislav Snovický v.r. vedoucí úseku dopravy a majetku		Ing. Antonín Tesařík v.r. člen rady
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	Ing. Jan Čupera v.r. vedoucí odboru zdravotnictví		

D ů v o d o v á z p r á v a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ: 75151499, je vlastníkem:

- pozemku p.č. 3408/14, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
- pozemku p.č. 3408/13, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí
- pozemku p.č. 3408/123, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, garáž, jako jeho součástí
- části pozemku p.č. 3408/8, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/139 o výměře 72m²
- části pozemku p.č. 3408/18, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/140 o výměře 139m²
- části pozemku p.č. 3408/45, oddělené geometrickým plánem č. 6268-533/2015 a nově označené jako pozemek p.č. 3408/141 o výměře 953m²,

vše v k.ú. Znojmo-město a obci Znojmo.

Předmětné pozemky mají vynikající umístění ve městě Znojmo s výjezdem na ulici Pražskou, která je hlavní městskou komunikací ve směru Praha – Vídeň s velmi dobrým dosahem v rámci celého města Znojmo.

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace (dále jen „ZZS JMK, p.o.“) požádala Jihomoravský kraj o nabytí výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje do vlastnictví Jihomoravského kraje z důvodu plánované výstavby nové základny ZZS JMK, p.o. ve Znojmě.

Bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu, určenou k podpoře a zefektivnění činnosti integrovaného záchranného systému, jehož základní složkou je ZZS JMK p.o. jako poskytovatel zdravotnické záchranné služby na území Jihomoravského kraje. Stavba nové výjezdové základny ZZS JMK p.o. je situována v úseku ulice Pražská ve Znojmě jako společný areál Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a ZZS JMK p.o.

V případě vybudování nové výjezdové základny ZZS JMK, p.o. ve Znojmě dojde rovněž k tomu, že dosud využívané prostory v areálu tzv. staré nemocnice budou uvolněny, což by mohlo usnadnit prodej nabízeného areálu „staré nemocnice“.

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje souhlasí s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje **s následujícími omezeními:**

- Jihomoravský kraj se zaváže užívat pozemky pouze k účelům uvedeným v čl. IV odst. 1 smlouvy ve veřejném zájmu – bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu, a po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí nebude předmětné pozemky využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům s výjimkou činností, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace

Jihomoravského kraje, které budou předmětné pozemky svěřeny - Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace a jsou uvedeny ve zřizovací listině této příspěvkové organizace jako povolené okruhy doplňkové činnosti. Jedná se o zajišťování přednemocniční péče v rámci zdravotnických asistencí při pořádání veřejných, kulturních a sportovních akcí, organizace a smluvní zabezpečení dopravní zdravotní služby v rámci péče o pacienty ve spádové oblasti, provoz mycího boxu pro automobily a provádění školení první pomoci pro podnikatelské subjekty. Jihomoravský kraj se dále zaváže, že nebude po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí předmětné pozemky pronajímat. Tato omezení se sjednávají pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% z celkové hodnoty pozemků uvedené ve smlouvě (2.491.895,40,- Kč), přičemž pokutu lze uložit i opakovaně.

- smlouvou bude současně zřízeno věcné právo – věcné břemeno ve prospěch převodce jako oprávněného z věcného břemene vůči nabyvateli jako povinnému z věcného břemene spočívající v právu chodit a jezdit na pozemku p.č. 3408/14 v k.ú. Znojmo-město za účelem provádění oprav a údržby pozemku p.č. 3408/15 v k.ú. Znojmo-město, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, a jehož vlastníkem je Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
- smlouvou bude současně zřízeno věcné právo dle § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce k převáděným pozemkům spočívající v závazku nabyvatele nezcizit převáděné pozemky a nezatížit je zástavním právem a to po dobu 10-ti let ode dne jejich nabytí do vlastnictví nabyvatele.

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace souhlasí s nabytím pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje a s jejich následným svěřením této příspěvkové organizaci, za výše uvedených podmínek.

Náklady související s převodem pozemků hradí převodce.

Příloha č. 1: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva