

Rada Jihomoravského kraje

100. schůze konaná dne 27.4.2015

Materiál k bodu č. 108 programu:

Úplatný převod pozemku s budovou a pozemku v k.ú. Dyje - vyhodnocení nabídky

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) b e r e n a v ě d o m í, že na základě zveřejněného záměru prodeje:

- pozemku p.č. 295 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jako jeho součástí,
- pozemku p.č. 294/12 ostatní plocha - jiná plocha,

vše v k.ú. a obci Dyje,

za nejvyšší nabídku kupní ceny,

podal nabídku kupní ceny , nar. , trvale bytem (příloha č.1 materiálu)

b) o t e v ř e l a a p r o j e d n a l a nabídku kupní ceny podanou , nar. , trvale bytem ,

c) u k l á d á odboru majetkovému sjednat s , nar. , trvale bytem podmínky prodeje:

- pozemku p.č. 295 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jako jeho součástí,
- pozemku p.č. 294/12 ostatní plocha - jiná plocha,

vše v k.ú. a obci Dyje,

za kupní cenu ve výši-Kč a předložit materiál ve věci prodeje k projednání orgánům Jihomoravského kraje.

K materiálu: „Úplatný převod pozemku s budovou a pozemku v k.ú. Dyje – vyhodnocení nabídky“

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Karolina Pavelková v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Petr Beneš v.r. vedoucí odboru majetkového	Bc. Zdeněk Pavlík v.r. náměstek hejtmána	Bc. Zdeněk Pavlík v.r. náměstek hejtmána
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
Mgr. Karolina Pavelková v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Rostislav Snovický v.r. vedoucí úseku dopravy a majetku		Ing. Antonín Tesařík v.r. člen rady
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického			

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 295 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 799 m² s budovou bez čp/če jiná stavba, jako jeho součástí

- pozemku p.č. 294/12 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m²

vše v k.ú. a obci Dyje, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 10.

Uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje.

Jedná se o soubor nemovitostí (budova, zdi, piloty od bývalých dopravníků) volně přístupných z místní komunikace u řeky Dyje, které sloužily jako sklady pro již zaniklou třídirnu těženého kameniva. Tato část střediska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje není využívána 40 let a je ve velmi špatném technickém stavu.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje potvrdila ve svém vyjádření, že předmětné nemovitosti jsou pro ni nepotřebné a vzhledem k tomu jsou navrženy k prodeji. Odbor rozvoje dopravy souhlasí s jejich prodejem.

Dle znaleckého posudku Ing. Oto Domanižy č. 2087 – 026 -13 ze dne 8.4.2013 činí cena nemovitostí v místě obvyklá 96 300,-Kč.

Záměr prodeje nemovitostí byl na základě schválení Rady Jihomoravského kraje 2x zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, úřední desce Města Znojma, Obce Hodonice a Obce Dyje (1x za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 106 200,-Kč, k ceně nemovitostí v místě obvyklé byly připočítány náklady spojené s prodejem a 1x za nejvyšší nabídku kupní ceny).

Během zveřejnění záměru prodeje, nebyla odboru majetkovému doručena žádná nabídka.

Rada Jihomoravského kraje schválila dne 13.2.2014 usnesením č. 3386/14/R záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, úřední desce Města Znojma, Obce Hodonice a Obce Dyje, na realitním serveru, dále byli informováni zájemci o pravidelné informace z databáze vedené odborem majetkovým.

Ve lhůtě, která byla stanovena v záměru prodeje, byla odboru majetkovému doručena v uzavřené obálce jedna nabídka společnosti ARSLIGNUM s.r.o., IČ: 02 76 01 93.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém zasedání konaném dne 19.6.2014 usnesením č. 1214/14/Z 12 schválilo prodej předmětných nemovitostí do vlastnictví společnosti ARSLIGNUM s.r.o., IČ: 02 76 01 93, která přestože souhlasila s podmínkami kupní smlouvy dne 14.7.2014 odmítla nemovitosti od Jihomoravského kraje odkoupit.

Rada Jihomoravského kraje opětovně schválila dne 25.8.2014 usnesením č. 4714/14/R 70 záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny.

Ve lhůtě, která byla stanovena v záměru prodeje, byla odboru majetkovému doručena v uzavřené obálce jedna nabídka p.

Rada Jihomoravského kraje na schůzi konané dne 20.11.2014 nepřijala nabídku p. ve výši 39 850,-Kč a zrušila záměr prodeje.

Rada Jihomoravského kraje opětovně schválila dne 11.12.2014 usnesením č. 5657/14/R 83 záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny.

Ve lhůtě, která byla stanovena v záměru prodeje nebyla odboru majetkovému doručena žádná nabídka.

Rada Jihomoravského kraje opětovně schválila dne 5.3.2015 usnesením č. 6124/15/R 93 záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, úřední desce Města Znojma, Obce Hodonice a Obce Dyje, dále byli informováni zájemci o pravidelné informace z databáze vedené odborem majetkovým.

Ve lhůtě, která byla stanovena v záměru prodeje, byla odboru majetkovému doručena v uzavřené obálce jedna nabídka p. Tato nabídka v uzavřené obálce je nyní předložena Radě Jihomoravského kraje k otevření obálky, vyhodnocení nabídky a následnému projednání.

Budova je ve velmi špatném technickém stavu (okna a dveře jsou bez výplní, střechou zatéká, technické vybavení zcela chybí) a není již 40 let užívána. V případě neuskutečnění prodeje nemovitostí bude nutná demolice a bylo by vhodné při posouzení nabídnuté kupní ceny zohlednit její náklady, které by dle odhadu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje činily cca 200 000,-Kč.

Materiál obsahuje osobní údaje podléhající ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., a materiál je možno po jeho projednání odevzdat na ODORG ke skartaci, jinak osoba, která bude s materiálem nakládat, přebírá odpovědnost za ochranu osobních údajů.

Příloha č.1 nabídka