

Rada Jihomoravského kraje

160. schůze konaná dne 13.10.2016

Materiál k bodu č. 104 programu:

Úplatný převod části pozemku p.č. 3654/2 v k.ú. Znojmo-město – vyhodnocení nabídky (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) bere na vědomí, že na základě zveřejněného záměru prodeje:

- části pozemku p. č. 3654/2, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 6301-101/2015 a nově označené jako pozemek p. č. 3654/10, zahrada, o výměře 1135 m²,
v k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo,
za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 125.000 Kč,
podala nabídku kupní ceny

(příloha č. 1 materiálu),

b) otevřela a projednala nabídku kupní ceny podanou

,

c) ukládá odboru majetkovému sjednat s

....., podmínky prodeje výše uvedené části pozemku za
kupní cenu ve výši Kč a předložit materiál ve věci prodeje k projednání
orgánům Jihomoravského kraje.

K materiálu: „Úplatný převod části pozemku p.č. 3654/2 v k.ú. Znojmo-město – vyhodnocení nabídky“

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Předkládá (za příslušný úsek):</i>	<i>Předkládá:</i>
JUDr. Miroslava Hudcová v. r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Petr Beneš v. r. vedoucí odboru majetkového	Bc. Roman Hanák v. r. náměstek hejtmána	Bc. Roman Hanák v. r. náměstek hejtmána
<i>Právní garance:</i>	<i>Vedoucí úseku:</i>		<i>Spolupředkládá:</i>
JUDr. Miroslava Hudcová v. r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	JUDr. Roman Heinz, Ph.D. v. r. pověřen vedením úseku dopravy a majetku		Ing. Antonín Tesařík v. r. člen rady
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického			

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3654/2 zahrada o výměře 7975 m² v k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo, ze kterého byla geometrickým plánem č. 6301-101/2015 ze dne 20. 4. 2015 oddělena část pozemku o výměře 1135 m², nově označená jako p. č. 3654/10 zahrada. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 1691.

Uvedený pozemek je předán k hospodaření Střední odborné škole Znojmo, Dvořákova, příspěvkové organizaci.

Pozemek je situován na okraji zastavěné části města Znojma na ulici Přímětické, v zadní části areálu odloučeného pracoviště Střední odborné školy Znojmo, Dvořákova, příspěvkové organizace. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace a je obklopen pozemky ve vlastnictví třetích osob. Pozemek je dle platného územního plánu města Znojma určen jako pozemek pro veřejnou zeleň – sídelní zeleň.

Předmětná část pozemku byla příspěvkovou organizací kraje označena za nepotřebnou a odbor školství prodej části pozemku doporučil.

Obvyklá cena části pozemku stanovená na základě znaleckého posudku zpracovaného Bc. Ing. Zdeňkou Procházkovou ze dne 9. 5. 2016 činí **122.470,-Kč**.

Dne 25. 8. 2016 byl Radou Jihomoravského kraje schválen **záměr prodeje pozemku za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 125.000,- Kč** (*k obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem byly připočítány náklady spojené s prodejem*).

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje byla odboru majetkovému Krajského úřadu Jihomoravského kraje **doručena v uzavřené obálce jedna nabídka**, a to nabídka

Nabídka je nyní v uzavřené obálce předkládána Radě Jihomoravského kraje k otevření obálky, vyhodnocení nabídky a následnému projednání.

Materiál obsahuje osobní údaje podléhající ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., a materiál je možno po jeho projednání odevzdat na ODORG ke skartaci, jinak osoba, která bude s materiálem nakládat, přebírá odpovědnost za ochranu osobních údajů.

Příloha: č. 1. Nabídka