

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje

5. zasedání konané dne 27. 4. 2017

Materiál k bodu č. 61 programu:

Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Černovice u Kunštátu, v k.ú. Medlice a v k.ú. Borotín u Boskovic

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Výbor finanční projednal materiál na svém 5. zasedání dne 20. 4. 2017. Přijaté usnesení bude sděleno následně.

Rada Jihomoravského kraje projednala materiál na 15. schůzi konané dne 6. 4. 2017.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením čl. 6 odst. 1 interního normativního aktu 65/INA-VOK Statut Investičního fondu Jihomoravského kraje

a) schvaluje úplatné nabytí:

- pozemku p. č. 386/2 lesní pozemek,
v k. ú. Černovice u Kunštátu a obci Černovice,
z vlastnictví [redacted]
[redacted], za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 625,- Kč,

- id. 1/2 pozemku p. č. 1301/90 ostatní plocha – silnice,
v k. ú. a obci Medlice,
z vlastnictví [redacted]
[redacted], za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 549,- Kč,

- částí pozemků oddělených geometrickým plánem č. 279-395/2014, a to:

- částí pozemku p. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² (díl „c“) a částí pozemku p. č. 108/2 zahrada o výměře 16 m² (díl „d“) sloučených a nově označených jako pozemek p. č. 108/9 ostatní plocha – silnice o výměře 35 m²,
- částí pozemku p. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří nově označené jako pozemek p. č. 4136 ostatní plocha – silnice o výměře 4 m²,

oba v k. ú. Borotín u Boskovic a obci Borotín,

z vlastnictví družstva JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IČO: 00 03 22 21, se sídlem Náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 223,- Kč,

do vlastnictví Jihomoravského kraje za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. [redacted] zápisu (příloha č. 1 materiálu),

b) schvaluje použití finančních prostředků z Investičního fondu Jihomoravského kraje na úhradu kupních cen a dalších nákladů souvisejících s převody.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Petr Beneš, v. r. vedoucí odboru majetkového	Mgr. Bronislava Zhořová, v. r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Rada Jihomoravského kraje Mgr. Ing. Tat'ána Malá, v. r. náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje
	Mgr. Hana Nekvapilová, v. r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	
	Mgr. Karolina Pavelková, v. r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	

D ů v o d o v á z p r á v a

Stavby silnic ve vlastnictví Jihomoravského kraje se nachází na pozemcích ve vlastnictví fyzických a právnických osob. V rámci majetkoprávního vypořádání silniční sítě je žádoucí získat tyto pozemky do vlastnictví Jihomoravského kraje a sjednotit tak vlastnictví stavby a pozemku. V důsledku požadavku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, byly zpracovány a prodávajícími odsouhlaseny kupní smlouvy na nabytí pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemky jsou zastavěny silnicemi č. III/3769, č. II/400 a č. III/3748.

Cena pozemků zjištěná na základě znaleckého posudku činí pro:

- k. ú. Černovice u Kunštátu 38,- Kč/m²,
- k. ú. Medlice 113,- Kč/m²,
- k. ú. Borotín u Boskovic 57,- Kč/m².

Prodávající	Pozemek	Výměra/m ²	Kupní cena/Kč (Kč/m ²)
	p. č. 386/2 lesní pozemek v k. ú. Černovice u Kunštátu a obci Černovice	115	8 625,- (75,-)
	id. 1/2 pozemku p. č. 1301/90 ostatní plocha – silnice v k. ú. a obci Medlice	84,5	9 549,- (113,-)
družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IČO: 00 03 22 21, se sídlem Náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice	části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 279-395/2014, a to část pozemku p. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² (díl „c“) a část pozemku p. č. 108/2 zahrada o výměře 16 m ² (díl „d“) sloučené a nově označené jako pozemek p. č. 108/9 ostatní plocha – silnice o výměře 35 m ² v k. ú. Borotín u Boskovic a obci Borotín	35	1 995,- (57,-)
	část pozemku p. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří oddělená geometrickým plánem č. 279-395/2014 a nově označená jako pozemek p. č. 4136 ostatní plocha – silnice o výměře 4 m ² v k. ú. Borotín u Boskovic a obci Borotín	4	228,- (57,-)

Finanční prostředky na úhradu kupních cen a nákladů souvisejících s převody budou hrazeny z Investičního fondu Jihomoravského kraje - § 2212 – Silnice, akce č. 1128 – Výkup, nabytí a užívání nemovitostí.

Materiál obsahuje osobní údaje podléhající ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., a materiál je možno po jeho projednání odevzdat na ODORG ke skartaci, jinak osoba, která bude s materiálem nakládat, přebírá odpovědnost za ochranu osobních údajů.

Příloha č. 1:

Podmínky kupních smluv