

MAT ORR _ RJMK 11.11.2019 _ Záměr výstavby OLÚ Pasohlávky

úvodem

zařazení Odborného léčebného ústavu (dále jen OLÚ) do koncepce zdravotnictví Jihomoravského kraje z důvodu zvýšení kvality následné léčebné péče pro pacienty v oblasti ortopedie a traumatologie bude vyžadovat odpovědný přístup k pořízení potřebného objektu a jeho provozování. Z tohoto pohledu je pro fázi výstavby objektu uvažované využití metody Design and Build (DB) dobrým směrem, který s velkou mírou pravděpodobnosti může vést k racionalizaci zpracování prováděcí projektové dokumentace i průběhu vlastní výstavby

v uvedeném vysokém finančním objemu uvažované výstavby se pravděpodobně odráží prudký nárůst cen stavebních prací, ke kterému došlo v posledních několika letech na trhu stavebních prací. Nárůst cen nastal i u speciálního zdravotnicko-rehabilitačních pomůcek, zařizovacích předmětů a nábytku

z hlediska úvah o způsobu řešení financování výstavby a současně i financování provozní fáze uvažovaného zdravotnického zařízení lze odboru regionálního rozvoje doporučit, aby ještě před zahájením výběru dodavatele s využitím metody Design and Build (DB) bylo ověřeno využití metody **Design, Build, Financing and Operating (DBFO)**, kdy formou koncesního řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek může být veřejnou soutěží pro Jihomoravský kraj nalezen a dlouhodobě kontrahován zkušený, finančně silný podnikatelský subjekt, který bude schopen garantovat nejen výstavbu objektu, ale i její financování a kvalitní poskytování požadované zdravotnické péče

základním principem využití metody DBFO je v rámci spolupráce veřejného a privátního sektoru (PPP) přenesení většiny rizik a jejich řízení na podnikatelský subjekt při zachování kontroly veřejného sektoru nad rozsahem a kvalitou poskytování požadované služby

o využití metody DBFO bylo v RJMK nedávno rozhodnuto pro výstavbu, financování a provozování domova se zvláštním režimem pro 155 osob na dobu 30 let v Brně na ulici Tomešova

závěrem

materiál zpracovaný odborem regionálního rozvoje lze hodnotit jako komplexní popis investičního záměru, ze kterého je patrná mnohaletá příprava

přesto, pokud do realizace záměru má kraj zainvestovat formou kapitalizace své pohledávky a navyšováním kapitálu (**mimo vypořádání s obcí Pasohlávky**) dle uvedených informací v součtu **minimálně 300 mil. Kč**, a to v situaci, kdy finančních prostředků na investice do reprodukce majetku v sektoru zdravotnictví je v rozpočtu JMK trvale akutní nedostatek, pak by měly být některé uváděné informace vyjasněny, protože materiál na ně odpovědi nedává, např.

- rozpor: Prezentace uvádí: „ ... Projekt podporuje i kraj Vysočina, kterému obdobné zařízení také chybí ...“ . Ve Studii se říká: „ ... OLÚ by mělo být schopno přijmout 6,8pacienta pacienta denně, přičemž odhadovaná poptávka brněnských nemocnic se pohybuje v řádu desítek pacientů denně ...“
Otázka: Co přesně kraj Vysočina podporuje, když veškerou kapacitu vyčerpají pacienti z Brna, tedy ani ne z celého Jihomoravského kraje?
- nejasnost: Studie uvádí: „ ... Společnost Thermal Pasohlávky a.s. byla založena za účelem vybudování lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky ...“

Otázky: Kdo bude OLU reálně provozovat, na základě jakých oprávnění a dle jakého výběru?
Jaké budou provozní a personální dopady do krajských nemocnic?

- nejasnost: Prezentace uvádí: „ ... Ubytování pro zaměstnance, samostatný projekt, odhadovaná investice 50-60 milionů Kč, (realizace uvažována formou PPP) ...“

Otázky: Kdy by měla být tato část projektu realizována?

Neměla by být forma PPP vztažena na realizaci celého projektu OLU?

- nejasnost: Prezentace uvádí: „ ... II. Etapa projektu – školící, vzdělávací pracoviště ...“

Otázky: Kdy by měla být tato etapa realizována? Jaké budou náklady? Z jakých zdrojů budou hrazeny? Neměla by být forma PPP vztažena na realizaci celého projektu OLU?

- nejasnost: Studie uvádí: „ ... po plném náběhu provozu v roce 2026 je už společnost TP stabilně zisková ...“

Otázka: Jak a kdy se vložené prostředky Jihomoravskému kraji vrátí?

- nejasnost: Studie uvádí: „ ... je třeba připomenout, že obec Pasohlávky vlastní 1/3 akcií společnosti Thermal Pasohlávky a.s. a bude tedy nezbytné vyřešit majetkové vypořádání s obcí Pasohlávky (ideálně před zahájením realizace projektu) ...“ Prezentace uvádí: „ ... finance TP ke konci roku 302 064 000 Kč ...“

Otázky: Jakou formou proběhne vypořádání s obcí Pasohlávky?

Jaké náklady a finanční závazky s vypořádáním budou spojené?

V Brně dne 17.listopadu 2019