



4790/BBV/2012-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/4457/2012-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., IČ: 69797111

za kterou jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA, ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

na straně jedné

(dále jen jako „Úřad“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, Brno - střed - Veverí, PSČ 601 82

IČ: 70888337

za který jedná JUDr. Michal Hašek, hejtmán Jihomoravského kraje

na straně druhé

(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby
na pozemku ČR – ÚZSVM**

I.

Stavebník požádal Úřad o vydání souhlasu k níže uvedené stavbě na dále uvedeném pozemku státu, a to **zřízení přípojky NN** v rámci stavby:

„Bezbariérové bydlení v lokalitě Mikulov a Lednice“.

Stavba bude realizována v souladu s předloženou architektonickou studií, vypracovanou projektantem Ing. Pavlem Tučkem, se sídlem Týnec, č.p. 366, IČ: 14672316, v září 2011, pro řízení dle stavebního zákona.

Část projektové dokumentace se zákresem předmětné stavby tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Výše uvedenou stavbou, tj. vybudováním přípojky NN, bude dotčen, v celkové délce cca 2 bm, pozemek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Mikulov, a to pozemek:

- **parc. č. 2531/3** - o výměře 337 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, v k. ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací stavby uvedené v článku I. této smlouvy na pozemku specifikovaném v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí Úřadu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o změnu stavby.
3. Stavbou a její realizací nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
4. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. I. této smlouvy je stavebník povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemek bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Pokud vzniknou v průběhu realizace stavby na pozemcích nebo jiném majetku Úřadu či třetích subjektů činnostmi stavebníka škody, zavazuje se stavebník k jejich úhradě v plné výši.
6. Stavebník odpovídá za škodu způsobenou svou činností podle obecně závazných právních předpisů.
7. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy nebo od dokončení stavby či udělení souhlasu s užíváním stavby, uvedené v čl. I. této smlouvy, předloží Úřadu geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby dle čl. I. této smlouvy vč. vyznačení ochranných pásem inženýrských sítí, který na své náklady zabezpečí a doloží v potřebném počtu vyhotovení pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Věcné břemeno bude spočívat v právu stavebníka umístit a provozovat po dobu existence stavby dle zákresu v geometrickém plánu uvedeném v čl. III. odst. 7. této smlouvy, který bude nedílnou součástí této budoucí smlouvy a dále umožnění přístupu k této stavbě za účelem zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné, jeho zánik bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Správní poplatek za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.
9. Věcné břemeno bude zřízeno za úhradu, kdy výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva u dotčených nemovitostí, vyplývající z věcného břemene dle této smlouvy, bude stanovena Úřadem, resp. jeho právním nástupcem, v souladu se zákonem o oceňování majetku s tím, že případné náklady vynaložené Úřadem na ocenění budou přičteny k úhradě za zřízení věcného břemene. Úhrada za omezení vlastnického práva vyplývající z věcného břemene bude stavebníkem zaplacená Úřadu, resp. jeho právnímu nástupci, do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
10. Úřad se nebude žádným způsobem podílet na financování předmětné stavby ani na následných úpravách pozemků dotčených stavbou.
11. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody, ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
12. Stavebník bere na vědomí, že na předmětném pozemku se nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.

13. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
14. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li k jeho změně z jakéhokoliv důvodu, a po kolaudaci či dokončení stavby přechází na vlastníka stavby.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do 24 měsíců od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s názvem a podle projektové dokumentace, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
4. Tato smlouva zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném stavebním úřadem.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jakmile zanikne platnost přísl. povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal stavební úřad o prodloužení jeho platnosti.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení řádně povolené stavby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží stavebník a dva Úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situace

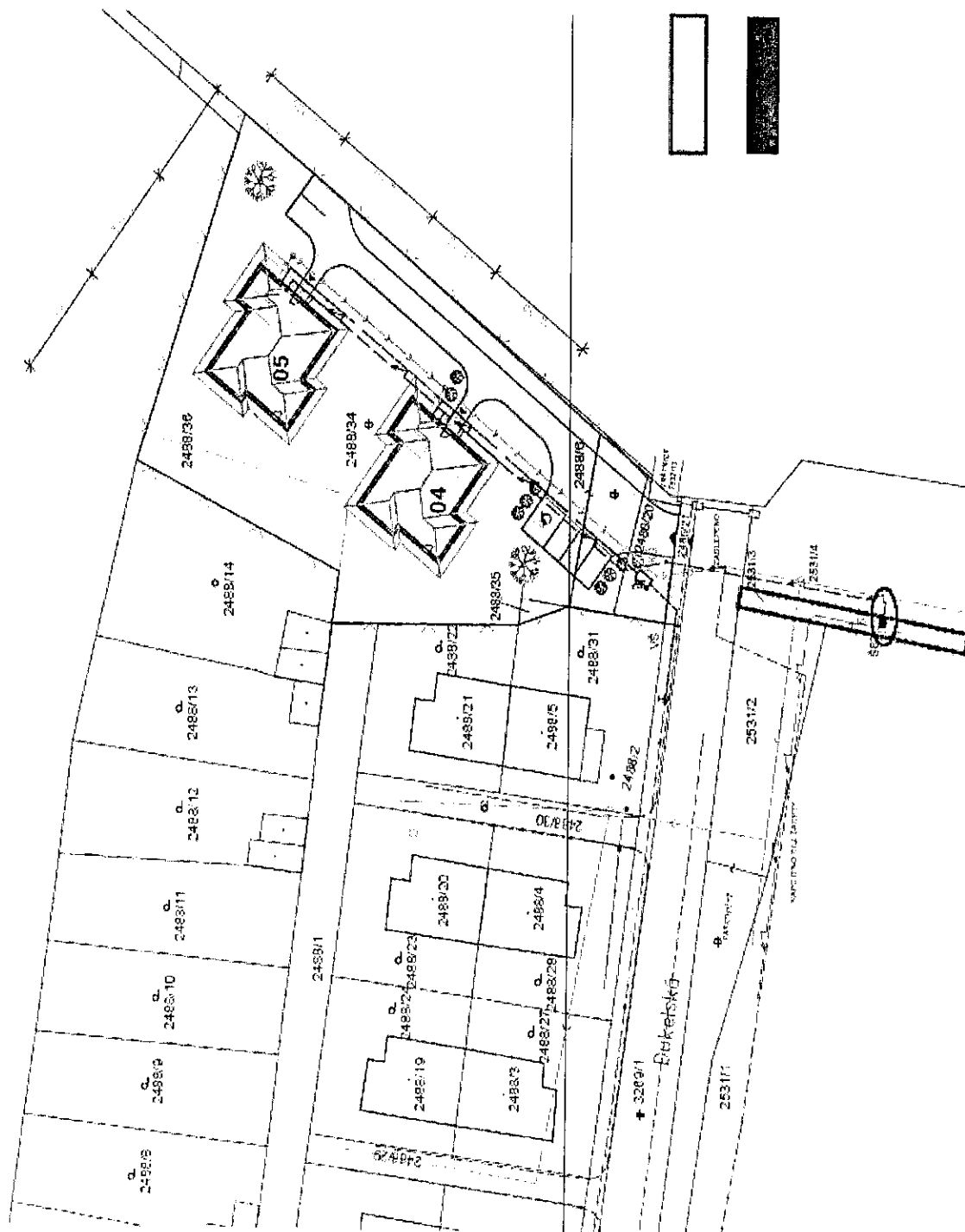
V Břeclavi dne 02 -05- 2012

V..... dne

Stavebník
Ing. František Čech
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

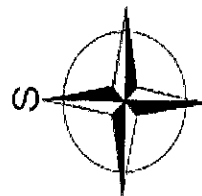


LEGENDA

□	50 04 Rodinný dům	—	Kanalizace od stavení
□	50 05 Rodinný dům	—	Vodovodní řád stavení
□	50 07 Zemědělský pozemek	—	Vedení NN stavení
□	50 13 Zastav.	—	Nichotný plynovod stavení
—		—	Kanalizace navržená
—		—	Vodovod navržený
—		—	Vedení NN navržené
—		—	Průmyslová plynovod navržená

Pozemek ČR - ÚZSVM
parc.č. 2531/3

Přípojka NN



Situace stavby Mikulov 1:500

15

