

Pronajímatel

Integrovaná střední škola, Slavkov u Brna, Tyršova 479

Tyršova 479, 684 15 Slavkov u Brna

IČ: 49408381, DIČ: CZ49408381

Bankovní spojení: Komerční banka č. ú. 9012070277/0100

zastoupená: Mgr. Josefem Smékalem, ředitelem školy

a

Nájemce

SEBUS s.r.o.

Viničné Šumice 371, 664 06

IČ: 25544811, DIČ: CZ25544811

Bankovní ústav: Komerční banka č. ú. 27-0486320257/0100

zastoupené panem Ing. Oldřichem Sedláčkem, jednatelem společnosti

uzavřeli dle zákona § 663 občanského zákoníku
č. 40/1964 Sb., ve znění zákona č. 509/1991 Sb. a pozdějších předpisů tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemků p.č. 343/16 – 494 m² zapsané na listu vlastnictví 2671 u KÚ Vyškov, jako jiná plocha, kterou předal do správy k hospodaření Integrované střední škole, Slavkov u Brna, Tyršova 479, která je oprávněna na základě zřizovací listiny č.j. 98/201 ze dne 16. června 2005 pronajmout tyto pozemky.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový pozemek nacházející se na uvedené parcele specifikované v čl. I. smlouvy, a to 494 m² jiné plochy (dále jen „Pozemek“).
2. Nájemce se seznámil se stavem Pozemku a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 smlouvy za účelem provozování veřejné autobusové dopravy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Pozemek je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 smlouvy a toto užívání odpovídá jejich charakteru v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.
Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013.

V.
Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pozemky dohodnutou cenu ve výši 60,00 Kč m²/rok bez DPH. K ceně nájemného bude připočtena DPH podle platné sazby v okamžiku vyúčtování.

VI.
Splatnost a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách na účet pronajímatele na základě vystavených faktur, a to do 31. května 2012 za 7 měsíců roku 2012 a do 31. ledna 2013 za 5 měsíců.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

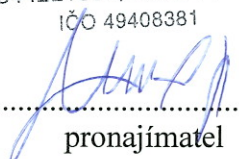
1. Nájemce se zavazuje provést na svoje náklady celkový úklid a údržbu pronajatého Pozemku.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné investice a stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce umožní na požádání pronajímateli kontrolu stavu užívaného pozemku.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech podmínek podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Souhlas s jejím zněním stvrzují svým podpisem.

Ve Slavkově u Brna 11. května 2012

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
684 15 Slavkov u Brna, Tyršova 479
tel. 544221581, fax. 544220234
IČO 49408381 1


.....
pronajímatel

SEBUS s.r.o.
664 06 Vinice, Jince 371
Tel./Fax: 544 226 311
IČO: 25544811 DIČ: CZ25544811


.....
nájemce