

Jihomoravský kraj **Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. /16/R na schůzi konané dne 2016

z á m ě r z ř í z e n í p r á v a s t a v b y

na částech pozemku p.č. 2269/1, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, oddělených geometrickým plánem č. 1360-39/2016 a nově označených jako

- **pozemek p.č. 2269/19, o dle GP předpokládané výměře 15.470 m²,**
- **pozemek p.č. 2269/20, o dle GP předpokládané výměře 135 m²,**
- **pozemek p.č. 2269/21, o dle GP předpokládané výměře 60 m²,**
- **pozemek p.č. 2269/22, o dle GP předpokládané výměře 129 m²,**

vše ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, k.ú. Tuřany, obec Brno,

za účelem výstavby, umístění a provozování logistického parku,

za jednorázovou úplatou ve výši minimálně 11 340 000,- Kč za celou dobu trvání práva stavby,

na dobu do 13.6.2067.

Pozemek p.č. 2269/1, ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, k.ú. Tuřany, obec Brno, je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je jako součást předmětu nájmu podniku letiště Brno-Tuřany pronajat společnosti LETIŠTĚ BRNO a.s. Současně byla k tomuto pozemku zřízena věčná břemena, umožňující výstavbu logistické zóny společností Brno Airport Logistic Park, s.r.o. (dále jen BALP) a to na základě smlouvy o zřízení věčných břemen a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věčných břemen ze dne 11.5.2007 uzavřené s Jihomoravským krajem (s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí dne 13.6.2007). BALP v současné době připravuje realizaci záměru výstavby logistického parku. Z důvodu financování projektu je požadováno nahradit věčná břemena k výstavbě logistické zóny právem stavby dle nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Logistický park bude sestávat z budovy (haly pro logistiku) pro skladování a distribuci s administrativním, sociálním a technickým zázemím (na výše uvedeném pozemku p.č. 2269/19, k.ú. Tuřany), objektu vrátnice (na výše uvedeném pozemku p.č. 2269/20, k.ú. Tuřany), čerpací stanice (objekt sloužící k čerpání vody z objektu sprinklerovny, na výše uvedeném pozemku p.č. 2269/21, k.ú. Tuřany) a objektu sprinklerovny (nadmírná stavba sloužící jako vodní nádrž pro účely protipožární ochrany, na výše uvedeném pozemku p.č. 2269/22, k.ú. Tuřany).

Každý z výše uvedených objektů (staveb) bude realizován na samostatném pozemku na základě práva stavby s tím, že půdorys objektů bude odpovídat půdorysu nově vzniklých pozemků pro právo stavby, avšak bude možné vybudovat i objekty o odlišném (menším) půdorysu a objekty bude možné umístit kdekoliv na příslušném pozemku, na kterém mají být objekty dle práva stavby umístěny.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch včetně veřejného osvětlení, odpadového hospodářství, parkovacích stání, areálové komunikace, oplocení areálu a vjezdových bran, sadových úprav a napojení na inženýrské sítě, přičemž tyto stavební objekty budou realizovány na základě služebností úplatně zřizovaných na nově vytvořeném pozemku p.č. 2269/23, k.ú. Tuřany (odděleném z pozemku p.č. 2269/1, k.ú. Tuřany, na základě geometrického plánu č. 1360-39/2016) a v případě inženýrských sítí pro napojení objektů vybudovaných na pozemcích práva stavby, též na výše uvedených pozemcích práva stavby, společně s právem stavby. Tyto služebnosti budou v příslušném rozsahu nahrazovat a rušit stávající věcná břemena zřízená na základě smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 11.5.2007 uvedené výše.

Zájem provozovat vybudovaný areál má společnost TNT Express Worldwide, spol. s r.o.

Po uplynutí doby trvání práva stavby se počítá s vyklizením a předáním pozemků v původním stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Nabídky k výše uvedenému záměru musí být doručeny na podatelnu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, nejpozději dne 2016, a to v zalepené obálce, která bude označena:

- a) **identifikačními údaji** zájemce:
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu,
 - fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
 - fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
 - právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo,
- b) nápisem „**Neotevírat – právo stavby v k.ú. Tuřany – odbor majetkový**“.

V případě, že obálka s nabídkou nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena.

Nabídka k záměru musí obsahovat:

- 1) **výši nabízené úplaty za zřízení práva stavby,**
- 2) **identifikační údaje zájemce totožné s údaji uvedenými na obálce s tím, že fyzická osoba nepodnikající v nabídce doplní datum svého narození,**
- 3) **podpis zájemce musí být úředně ověřen,**
- 4) **doporučujeme uvést telefonní číslo popř. e-mailovou adresu,**

K úplatě za zřízení práva stavby budou připočteny:

- v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH v zákonné sazbě
- náklady Jihomoravského kraje jako povinného z práva stavby, související s jeho zřízením

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude stavebník.

Uzavření smlouvy o zřízení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit záměr zřízení práva stavby kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace poskytne na telefonním čísle 541 652 464, Mgr. Petr Košťál, e-mail: kostal.petr@kr-jihomoravsky.cz.

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Příloha: geometrický plán č. 1360-39/2016