

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor regionálního rozvoje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMP01Q22B6

Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.04.2015

Č. j.: JMK 42476/2015

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Bc. Petra Kynclová 

Telefon: 541 652 315

Počet listů: 1

Počet příloh/listů: 2/17

Datum: 09.04.2015

Poskytnutí informace k žádosti podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 03. 04. 2015 Krajský úřad Jihomoravského kraje, povinný subjekt, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 106/1999 Sb.“), s názvem „Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., které se týkají znaleckých posudků v kauze udělení pokuty u archeologické lokality v Měnině“ (dále jen „Žádost“).

Požadujete „znalecké posudky, které KÚ JmK obdržel při šetření porušení zákona č. 20/1987 Sb. u archeologické lokality v Měnině.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Znalecký posudek č. 3 02 01, vypracoval Mgr. Tomáš Wizovský, 24.07.2014, č.j. JMK 93180/2014, a dále Znalecký posudek č. 1/2014, vypracoval Archeologický ústav AV ČR, Brno. v.v.i., 05.09.2014, č.j. JMK 104738/2014.

S pozdravem

otisk razítka


Ing. Ivo Minařík, MPA
vedoucí odboru

Přílohy:

Znalecký posudek č. 3 02 01, vypracoval Mgr. Tomáš Wizovský, 24.07.2014, č.j. JMK 93180/2014

Znalecký posudek č. 1/2014, vypracoval Archeologický ústav AV ČR, Brno. v.v.i., 05.09.2014, č.j. JMK 104738/2014

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 652 315

Fax
541 651 209

E-mail
kynclova.petra@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

OK

14²⁰

KUJMP0104318

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3 02 14

Stavba: ...	
PODATEL: ...	
C. č. MK	73180/14
O. č.	0 8 - 03 - 2014
Počet listů	...
Počet příloh	...
Podpis:	...

Posouzení vzniklé škody způsobené stavební činností společnosti JAMBOR s.r.o. na pozemcích p.č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k.u. Měnin, Jihomoravský kraj

Objednatel znaleckého posudku: Mgr. Andrea Matějčková
Ústav archeologické památkové péče Brno VVI
Kaloudova 30
Brno 614 00

Účel znaleckého posudku: Posouzení vzniklé škody způsobené stavební činností společnosti JAMBOR s.r.o. na pozemcích p.č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k.u. Měnin, Jihomoravský kraj



Vypracoval: Mgr. Tomáš Wizovský, Zámek 13, Bečov nad Teplou
mob. : +420 606 666 423
e-mail: wizovskytomas@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 4 strany textu včetně titulního listu a 8 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bečově nad Teplou, 24.7. 2014.



A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol: Regresivní posouzení vzniklé škody způsobené stavební činností společnosti JAMBOR s.r.o. na pozemcích p.č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k.u. Měnín, Jihomoravský kraj v souvislosti se zničením dotčených archeologických situací.

2. Základní informace:

Název předmětu znaleckého posudku: Polykulturní naleziště v Měníně

Adresa předmětu znaleckého posudku: p.č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k.u. Měnín

Kraj: Jihomoravský (CZ064)

Okres: Brno - venkov

Obec: Měnín

Katastrální území: Měnín

Bodové vymezení plochy v JTSK: 594472.71 1175293.16 187.18

594444.06 1175360.02 188.16

594269.18 1175328.11 187.87

594275.80 1175240.95 188.42

3. Prohlídka lokality: Vzhledem k dostatečné dokumentaci a zejména díky faktickému poškození archeologické situace nebyla prohlídka dané lokality realizována.

4. Předané podklady pro vypracování znaleckého posudku:

- a) Vyjádření archeologického ústavu AV ČR VVI ze dne 28.5. 2014, 2361/14
- b) Časový sled a průběh výzkumu ZAV „Provozní areál fy. Jambor s.r.o., kú. Měnín, UAPP Brno
- c) Podnět NPU UOP v Brně pro provedení kontrolní prohlídky stavby ze dne 21.5. 2014, NPÚ - 371 38471/2014
- d) Fotodokumentace z I. etapy ZAV
- e) Fotodokumentace nálezů z I. etapy ZAV
- f) Fotodokumentace zničené lokality
- g) Zákes zaměřené zkoumané plochy /popř. zákes plochy v katastrální mapě/
- h) Inkriminované záznamy ve stavebním deníku
- ch) Předpokládaná kalkulace nákladů a časového rozsahu archeologického výzkumu na stavbě areálu společnosti JAMBOR s.r.o. v k.ú. Měnín / UAPP Brno/

5. Dokumentace a skutečnost:

Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. (dále jen ÚAPP Brno), oprávněný povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů, prováděla dle dostupných podkladů na základě dohody dle §22 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, záchranný archeologický výzkum, vyvolaný stavební činností stavebníka – společnosti JAMBOR s.r.o.

Společnost JAMBOR s.r.o. nesplnila svou zákonnou povinnost oznámit stavební činnost v území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i., nicméně zahájení záchranného archeologického výzkumu bylo zajištěno v souladu se zájmy památkové péče.

Po započetí zemních prací byly v jedné části plochy stavby při archeologickém dohledu objeveny archeologické objekty (desítky až stovky), které byly označeny a od 9. 5. 2014 začaly být odborným způsobem zpracovávány, dokumentovány, archeologické nálezy

byly odborně vyzvedávány a inventovány pro další zpracování. S těmito okolnostmi byl stavebník seznámen a toto potvrdil ve stavebním deníku.

Objevené archeologické situace byly identifikovány jako sídliště z doby římské a ze starší doby železné, přičemž byly nalezeny mimo jiné i významné nálezy římských spon, stříbrných mincí. Mimo jiné také i ze strany Archeologického ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. a Národního památkového ústavu byla tedy shledána významnost exaktně ověřené archeologické lokality.

Stavebník požádal ÚAPP Brno na kontrolním jednání, na kterém byli přítomni pracovníci ÚAPP Brno a Národního památkového ústavu, o přerušení zkoumání lokality z důvodu řešení situace s jiným smluvním partnerem. Archeologické práce byly ke dni 14. 5. 2014 přerušeny, dokud stavebník nevyřeší své záležitosti.

Dne 20. 5. 2014 odpoledne bylo pracovníkem ÚAPP Brno při projíždění kolem stavební plochy zjištěno, že velká část archeologické lokality byla stavbou již nenávratně zničena. Téhož dne byla kontaktována Policie ČR, došlo k podání oznámení, zajištění situace a bylo podáno příslušné vysvětlení.

Dne 21. 5. 2014 byl kontaktován příslušný stavební úřad v Sokolnici a vyzván ke konání příslušných opatření. Téhož dne byl kontaktován výkonný orgán státní památkové péče, došlo k vyzvání stavebního úřadu k řešení situace a taktéž byl vyzván telefonicky jednatel společnosti JAMBOR s.r.o. k zastavení stavebních prací. Stavebník však na výzvu nereflektoval. Zmobilizovaní zástupci Archeologického ústavu Akademie věd ČR a Národního památkového ústavu tedy vyzvali v rámci svých kompetencí stavební úřad k řešení situace.

Dne 22. 5. 2014 byla na stavbě provedena kontrolní prohlídka. Bylo zjištěno, že stavebník provádí stavbu na základě veřejnoprávní smlouvy, která obsahovala podmínku dodržení povinností vyplývajících z §§ 21 a 22 zákona o státní památkové péči, tedy podmínku umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu, kterou stavebník porušil. Stavba byla tedy prováděna v rozporu s veřejnoprávní smlouvou (kromě rozporu s veřejným zájmem a právními předpisy ČR). Stavební úřad učinil zápis do protokolu, na stavební ploše byla vyznačena místa, která nebyla doposud zničena stavební činností a byla identifikována plocha, na které již nemělo dojít k žádné stavební činnosti (i když byla již porušena odstraněním vrchní vrstvy). Stavebník byl opět vyzván k zastavení stavební činnosti, pracovníci stavebníka byli upozorněni na odpovědnost za porušení právních předpisů ČR. Stavební úřad byl upozorněn na fakt, že existuje oprávněná pochybnost, zda stavebník znovu neporuší povinnosti vyplývající ze zákona O státní památkové péči. Bylo domluveno jednání na 26. 5. 2014.

V pondělí 26. 5. 2014 proběhlo jednání na stavebním úřadu Sokolnice za přítomnosti zástupců ÚAPP Brno, Národního památkového ústavu a Archeologického ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i., Krajského úřadu Jihomoravského kraje a orgánu státní památkové péče městského úřadu Židlochovice a právního zástupce stavebníka. Byly dohodnuty podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu na stavbě a potvrzena odpovědnost za zničení archeologické lokality. Specificky bylo dohodnuto, že bude umožněn archeologický výzkum v místě, které nebude již stavbou dotčeno, nicméně již bylo stavební činností narušeno.

Dne 27. 5. 2014 bylo při domluvené schůzce na stavbě zjištěno zničení další části archeologické lokality, byl přivolán stavební úřad, který učinil zápis do protokolu. Následující den kontaktoval zástupce stavebníka ÚAPP Brno, který si dohodl schůzku přímo na stavební ploše.

Dne 30. 5. 2014 proběhla skrývka za dohledu archeologa, na zbylé ploše začal probíhat zbytek archeologického výzkumu. Výpovědní hodnota většiny lokality však byla nenávratně ztracená. Ve dnech 30. 5. – 16. 6. 2014 proběhl ZAV na nevybagrovaných částech ploch – bylo prozkoumáno ca 340 objektů a fakturována částka ca 260 000,- Kč bez DPH.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Při stanovování postupu určení způsobené škody byly zvažovány 2 způsoby určení. Jednalo se o využití metody při aplikaci vzorce Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. – viz příloha č. 1. Vzhledem k validitě metody však přesné vyčíslení škod způsobených na archeologických nálezech není bohužel v daném případě možné, jelikož se nacházíme ve stavu důkazní nouze – archeologická situace byla zničena, a proto nelze exaktně stanovit škodu na archeologických nálezech, které nemáme fyzicky k dispozici. Tato metoda pracuje s přesně danými, nebo dobře zjištěnými hodnotami K_{nk} , C_{az} , P_z . Diskutabilní je C_{ap} , která je stanovována dle ceny nálezů získaných zjišťovacím či částečným záchranným výzkumem na nezničené ploše, případně dle analogických archeologických situací, ovšem není nijak ověřitelná, pokud by nebylo jednoznačně a kontrolovatelně známé místo transferu odebrané zeminy a nebylo možné s jistotou sekundárně prohlédnout odtěžené vrstvy v původním rozsahu. Tyto podmínky však daná situace nenaplní.

Vzhledem k tomuto faktu bylo přistoupeno při určování způsobené škody k jednoznačnému, byť z logiky věci od základu nižšímu, explicitnímu určení škody cenou záchranného archeologického výzkumu jako ekvivalentu náhradního pramenu za zničenou archeologickou situaci. Na základě dostupné dokumentace byla vyžádána spolupráce s nezávislou licencovanou archeologickou společností Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, která vyhotovila rozpočet nákladů na záchranný archeologický výzkum.

C. RESUME

Na základě výše uvedeného stanovuji způsobenou škodu na dotčeném polykulturním archeologickém nalezišti na částku 2.369.192,- Kč vč. DPH. Nezbyvá než konstatovat, že úmyslným zničením této mimořádné lokality došlo přes veškerou snahu odborných organizací a příslušných orgánů státní správy i samosprávy k bezprecedentní ztrátě cenných informací hmotných pramenů. Morální a kulturní škoda zničené a nedostatečně prozkoumané lokality je však mnohonásobně vyšší, neboť se zde dle záchranných prací vyskytovalo mimo jiné i unikátní zónové vydělení jednotlivých usedlostí, horákovská zemnice s pecí či první na Moravě zachycená podoba dvorové usedlosti o rozměrech 15 x 15 m.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni pro obory stavebnictví, odvětví archeologie a architektonické památky, zapsaný pod č.j. SPR 2920/2010. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. číslem 3 02 14 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Metoda nacenění škod Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i.
- 2) Nacenění nákladů ZAV zpracované Západočeským institutem pro ochranu a dokumentaci památek
- 3) Záchranný archeologický výzkum na polykulturním nalezišti v Měnině / ÚAPP Brno/
- 4) Výběrová dokumentace / ÚAPP Brno, Mapy.cz/

Přílohy:

Příloha č.1.: Metoda nacenění škod Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i. /Mgr. Lenka Macháňová/

Celková škoda (X) by mohla být stanovena podle níže uvedeného vzorce:

$$X = \{[C_{az} + (C_{ap} \times P_z)] \times K_{nk}\} + C_{zav}$$

Popis proměnných:

C_{ap} cena jednotlivých archeologických nálezů – artefaktů, předpokládaných na jednom metru čtverečním zničené plochy, odvíjející se od prostorového kontextu a analogických archeologických situací.

C_{az} cena zachráněných artefaktů.

K_{nk} koeficient nálezového kontextu, který nabývá hodnoty 10, 100, nebo 1 000 a to podle pravidla:

- 10 – nálezy nemají určený kontext, ve výkopu nebyla zjištěna stratigrafie,
- 100 – nálezy mají určený kontext, ve výkopu byla zjištěna stratigrafie,
- 1 000 – nálezy mají určený kontext, ve výkopu byla zjištěna komplikovaná stratigrafie a nálezy umožňují externí datování pomocí přírodovědných metod.

P_z zasažená plocha v m².

C_{zav} cena záchranného archeologického výzkumu

Příloha č.2.: Nacenění nákladů ZAV zpracované Západočeským institutem pro ochranu a dokumentaci památek /Mgr. Radek Široký Ph.D./.

KALKULACE NÁKLADŮ:

22.7.2014

ZIP

NA AKCI:

Město		okr. Brno - venkov	ppč. 1424/1, 1424/2, 1424/3
Ocenění nákladů záchranného archeologického výzkumu zničené lokality			
Předpokládaná plocha výzkumu		15000 m ²	
CENOVÁ NABÍDKA			
A)	Terénní část:		
		hodinová sazba	prac.dny
1	archeolog	460,00 Kč	40,0
1	geolog	430,00 Kč	5,0
1	geodet	430,00 Kč	10,0
3	terénní specialista	280,00 Kč	40,0
18	terénní pracovník	160,00 Kč	40,0
	zázemí		
	Celkem:		1 445 610,00 Kč
B)	Zpracování:		
		hodinová sazba	prac.dny
1	archeolog	460,00 Kč	40,0
1	environmentální specialista	410,00 Kč	15,0
1	geodet	430,00 Kč	10,0
1	terénní specialista	280,00 Kč	40,0
1	laborant specialista	280,00 Kč	40,0
2	laborant	160,00 Kč	40,0
	Celkem:		512 400,00 Kč
C)	cena celkem:		1 958 010,00 Kč
	DPH 21%		411 182,10 Kč
	Cena celkem včetně DPH		2 369 192,10 Kč

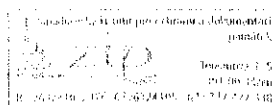
Termíny:

Doba trvání terénní části výzkumu: maximálně 90 pracovních dní

Předpokládán je přesun jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací.

Mgr. Radek Široký, Ph.D.
ředitel ZIP o.p.s.

ZIP



KALKULACE NÁKLADŮ:

22.7.2014

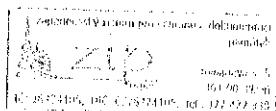
A ZIP

NA AKCE:

Měnin okr. Brno - venkov ppč. 1424/1, 1424/2, 1424/3
Ocenění nákladů záchranného archeologického výzkumu zničené lokality

Rekapitulace výměr:	m2	ha	%
Celková plocha staveniště	16 800,00		1,68
Celková plocha s ohroženými archeologickými nálezy	16 800,00		1,68
Plocha provedeného archeologického výzkumu	1 300,00		0,18 10,71
Zničená plocha	15 000,00		1,50 89,29

A ZIP



Příloha č.3.: Záchranný archeologický výzkum na polykuturním nalezišti v Měnině / ÚAPP Brno/

Záchranný archeologický výzkum na polykulturním nalezišti v Měnině

Datace:

neolit – kultura s lineární keramikou

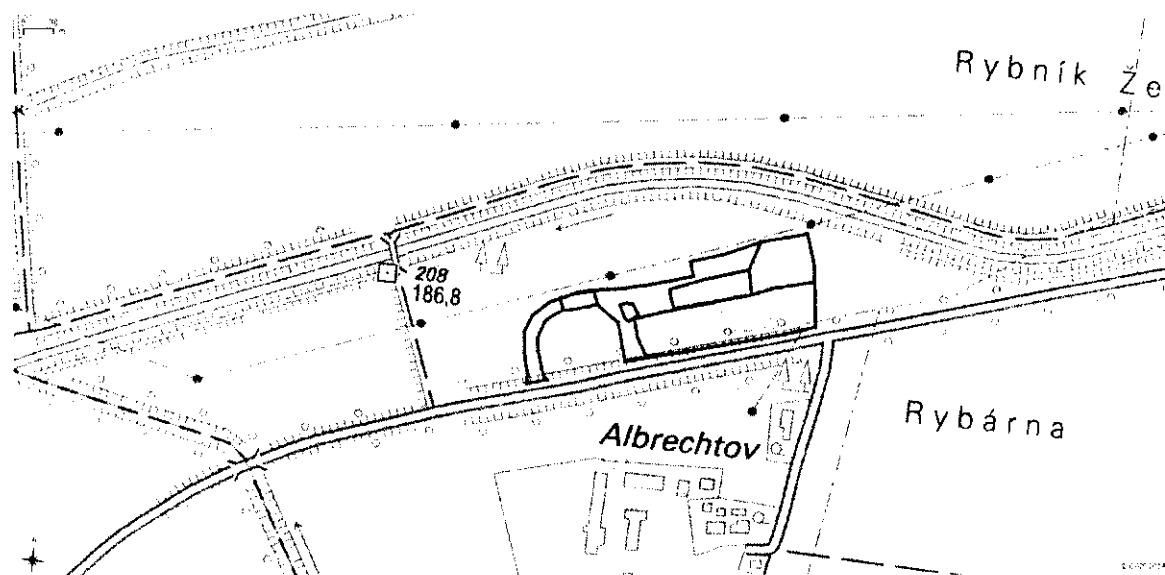
starší doba železná – doba halštatská

starší doba římská

doba mladohradištní

Záchranný archeologický výzkum začal poté, co byla provedena mělká skrývka ornice v severovýchodní části staveniště. Zde bylo zjištěno větší množství archeologických objektů projevujících se šedým popelovitým zásypem. Během tří dnů zde bylo exkavováno celkem 6 zahloubených objektů – chat z doby římské, ze kterých bylo získáno velké množství keramických nálezů a osteologického materiálu. Nechyběly zde samozřejmě také fragmenty železných a bronzových předmětů a zlomek modrozeleného skla. Současně byla v těsném okolí chat prováděna detektorová prospekce – během necelých dvou hodin bylo získáno 5 mincí (1 z období římského císařství, 4 slovanské denáry), zlomek římské bronzové spony a několik dalších zatím blíže neurčených bronzových předmětů. Dne 10. 5. 2014 byl na žádost investora zahájen archeologický odkryv v jihozápadním rohu staveniště, skrývka na podloží tvořené spraší pokračovala východním směrem v pásu podél projektované haly. Ihned zde bylo zachyceno velké množství archeologických zahloubených objektů, ať už se jednalo o zásobní jámy, zahloubené chaty, žlaby naznačující zbytky ohrazených areálů nebo množství kůlových jam, tvořících půdorysy nadzemních halových domů. Objektů v této ploše bylo zjištěno cca 150. Vykopávky zde probíhaly od 10.5 do 13.5. 2014, kdy byly archeologické práce na žádost investora zastaveny. Během této doby (3,5 dne) bylo na 1/2 vykopáno cca 50 zahloubených objektů. Kromě množství keramiky a kostí byly učiněny také velmi zajímavé nálezy dokládající metalurgické zpracování na sídlišti. Byl odkryt částečně půdorys nadzemního halového domu kultury s lineární keramikou, další jámy pak patří době halštatské a době římské. Současně opět probíhala namátková detektorová prospekce na ploše severně od projektované haly, při které bylo nalezeno dalších cca 30 ks mincí a úlomků římských spon.

Zničením zkoumané plochy přišly nazmar nejen archeologické nálezy v neprozkoumaných objektech, ale také celý předešlý archeologický výzkum, který nebyl bohužel zaměřen, jelikož vybagrování lokality přišlo zcela nečekaně. Jednáním investora bohužel došlo k zmaření výzkumu unikátní lokality, která nebyla dosud vůbec známa odborné veřejnosti a vedle enormního množství nálezů skýtala také zásadní potenciál poznání struktury sídlištní zástavby, a to hned v několika časových horizontech.



Zákres zkoumané lokality do mapového podkladu

Příloha č. 4.: Výběrová dokumentace / ÚAPP Brno, MAPY CZ/



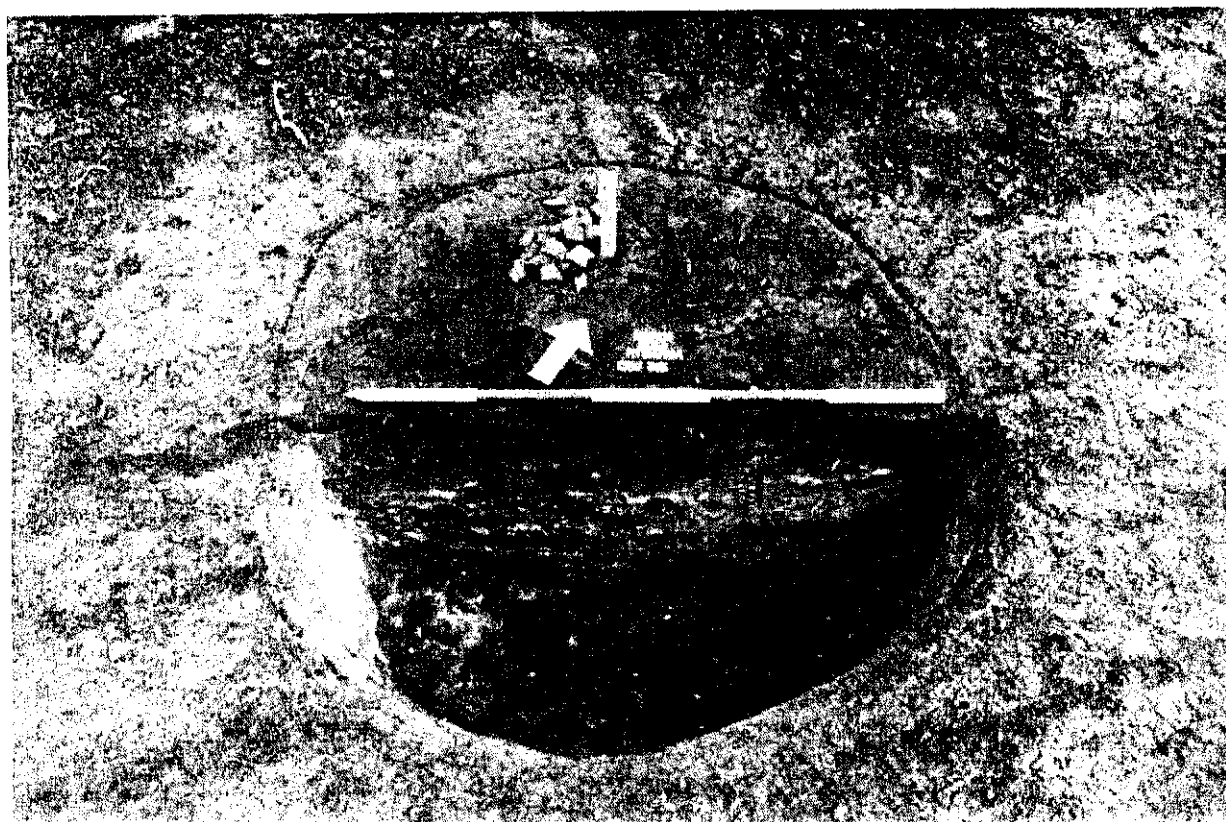
Celkový pohled na zkoumanou lokalitu – I. etapa ZAV



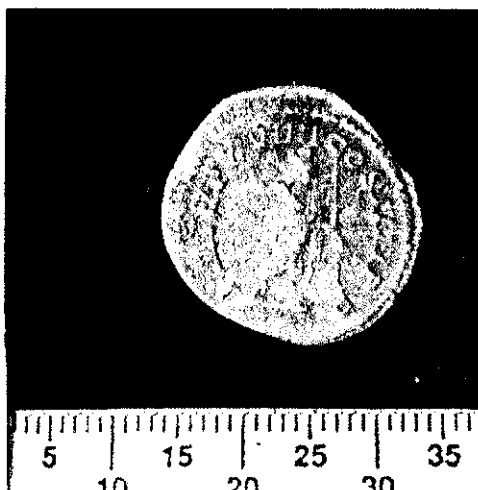
Příklad zjištěných zahloubených objektů



Příklad zjištěných zahloubených objektů



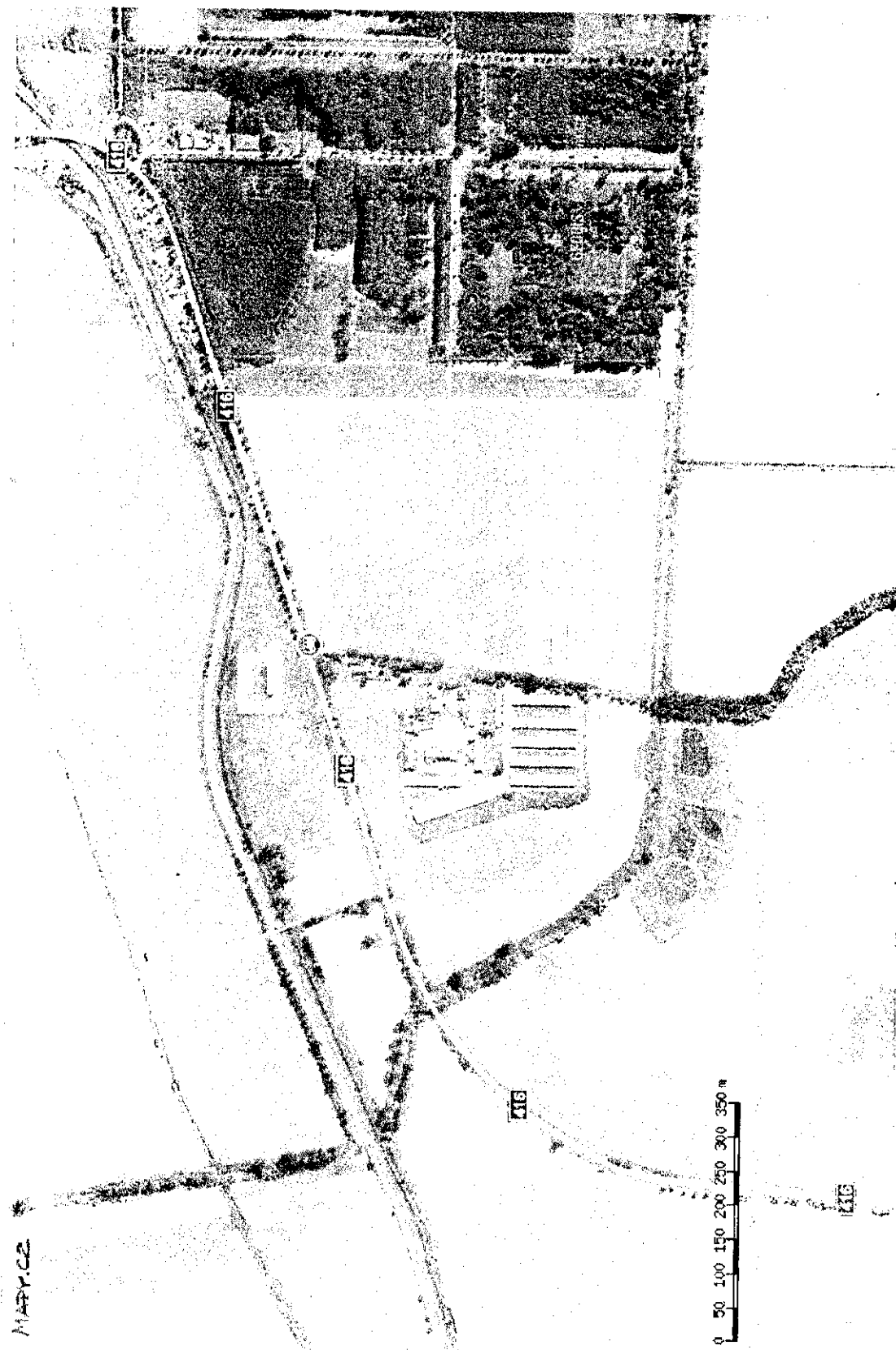
Příklad zjištěných zahloubených objektů



Ukázka nálezů některých artefaktů



Celkový pohled na odtěženou lokalitu



Satelitní snímek celé lokality před zahájením prací



KUJMP01LL5JZ

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1/2014

Krajský úřad Jihomoravského kraje ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE -9-	
Č.j.: JMK	104 738/14
DOŠLO	10.09.2014
Počet listů:	
Počet příloh/listů:	
Podpis:	

Předmět posudku: Míra posouzení a vzniklá škoda na archeologických nálezech porušených v souvislosti se stavbou provozního areálu společnosti JAMBOR spol. s r. o., na pozemcích p. č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k. ú. Měnin

Posudek si vyžádal: Ústav archeologické památkové péče Brno, v. v. i., Kaloudova 30, 614 00 Brno

Posudek vypracoval: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno; Mgr. Lenka Macháňová, Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D. (cena ZAV)

Posudek byl vypracován v Brně dne 5. 9. 2014

Posudek obsahuje 5 stran textu a předává se ve 2 vyhotoveních.

doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.
ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Čechyňská 363/19
602 00 Brno



K Vaší žádosti ze dne 26. 6. 2014 vypracoval Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., na základě Vámi dodaných podkladů a informací získaných na jednáních s investorem a stavebním úřadem znalecký posudek k míře poškození a vzniklé škodě na archeologických nálezech, porušených v souvislosti se stavbou provozního areálu společnosti JAMBOR spol. s r. o., na pozemcích p. č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k. ú. Měnin.

Vstupní podklady

Ústav archeologické památkové péče Brno, v. v. i., poskytl pro vypracování posudku tyto materiály:

- 1) zaměření plochy stavby (M 1:2000) s vyznačenými plochami prozkoumanými, nasypávanými a odbagrovanými – sken z milimetrového papíru (1:1)
- 2) fotografie pěti nálezů (mince, kostěný hřeben);
- 3) zápisy z jednání s investorem a stavebním úřadem ze dnů 22. 5., 26. 5., 27. 5., 28. 5. 2014;
- 4) záznam o podání vysvětlení na policii ze dne 20. 5. 2014;
- 5) podnět na krajský úřad JMK v případě porušení podmínek ochrany kulturního dědictví;
- 6) podnět odboru kanceláře tajemníka pracoviště památkové péče Městského úřadu v Židlochovicích na prošetření postupů dle stavebního zákona;
- 7) smlouva na ZAV mezi ÚAPP s firmou Jambor spol. s r. o., č. s. 5266/2012 ze dne 2. 5. 2012;
- 8) zápisy do stavebního deníku do odbagrování plochy (6. 5. 2014 -14. 5. 2014);
- 9) žádost o upřesnění škody od Policie ČR, Krajského ředitelství policie, územního odboru Brno-venkov, OOP Židlochovice, Masarykova 102, 667 01 Židlochovice, ze dne 5. 6. 2014;
- 10) kalkulace a rozsah zbylé části výzkumu ze dne 4. 6. 2014;
- 11) přehledka prozkoumané části výzkumu sken z milimetrového papíru (1:1);
- 12) přehledka vybagrované části výzkumu (před vybagrováním po skrývce) sken z milimetrového papíru (1:1);
- 13) slovní popis významných nemovitých nálezů.

Dne 22. 5. 2014 byla zástupkyně Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Mgr. Lenka Macháňová přítomna jednání se zástupcem investora a stavebním úřadem na místě stavby. Na lokalitě byly pořízeny snímky prozkoumané i odbagrované plochy.

Dne 26. 5. 2014 se zástupkyně Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Mgr. Lenka Macháňová zúčastnila jednání na příslušném stavebním úřadě.

Prohlídka lokality dne 22. 5. 2014

Prohlídka lokality byla za Archeologický ústav AV ČR Brno, v. v. i., provedena Mgr. Lenkou Macháňovou při místním šetření svolaném stavebním úřadem v Sokolnicích za účelem prověření plnění povinností investora. Bylo zjištěno, že téměř celá jižní část plochy byla odbagrována do hloubky spodních částí nemovitých archeologických nálezů a situací, čímž došlo rovněž k odtěžení movitých archeologických nálezů. Objekty menších rozměrů (kúlové jámy apod.) byly zničeny úplně. V následujících dnech po tomto ohledání byly odbagrovány i další dvě plochy – větší část severní a téměř celá západní. Odbagrování posledně zmíněných ploch proběhlo, přestože v tu dobu již bylo aktivně jednáno o pokračování záchranného archeologického výzkumu a o celé věci byl informován Jihomoravský kraj.

Popis lokality

Stavba provozního areálu firmy JAMBOR, spol. s r.o. se uskutečnila na pozemcích p. č. KN 1424/1, 1424/2, 1424/3 v k. ú. Měnín, jichž majitelem je dle KN přímo JAMBOR spol. s r.o., Cezavy 627, 66456 Blučina.

Podle dodaných podkladů činila celková plocha stavby cca 14 684 m². Prozkoumat se podařilo 1 676 m². Odbagrováno bylo 9 386 m². Zbytek plochy 3 622 m² byl nasypán, tudíž archeologické nálezy nebyly ohroženy a byly ponechány v zemi.

Z historického hlediska se jedná o území s nově prokázanou archeologickou lokalitou, na níž bylo doloženo bohaté osídlení ze starší doby železné (doba halštatská, cca 750 – 450 let př. n. l.) a doby římské (cca od přelomu letopočtu – 400 n. l.). Osídlení z doby římské známe z k. ú. Měnín zatím pouze z povrchové prospekce a náhodných nálezů, případně drobných výzkumů z 1. poloviny a 50. let 20. století (lokality Jaloviska, Pískovna u Albrechtova, Rumunská bažantnice a Zadní Litava). Osídlení z období halštatského nebylo doposud doloženo vůbec. Z nejvýznamnějších archeologických nálezů a jevů na lokalitě je nutné uvést nálezy horákovských zemnic při kumulacích zásobnic, které snad tvořily usedlosti. Jedna z těchto zemnic měla dokonce uprostřed masivní pec, což je v prostředí horákovské kultury zatím spíše neznámý jev. To vše poukazuje na to, že uvažovaný výzkum při výstavbě provozního areálu společnosti JAMBOR, spol. s r. o., mohl přinést nové a v mnoha směrech i zásadní poznatky o osídlení a aktivitách lidu horákovské kultury doby halštatské a germánského obyvatelstva z doby římské nejen v dané oblasti, ale v rámci celého širšího území.

Metoda stanovení ceny škod a omezení pro vypracování posudku

Pro stanovení ceny škod, které vznikly odbagrováním části lokality bez předchozího záchranného archeologického výzkumu, nebylo možné použít nacenění podle vzorce $X = \{[C_{cz} + (C_{ap} \times P_z)] \times K_{nk}\} + C_{zav}^1$. Tato metoda může být považována za diskutabilní. Přesto ji považujeme za komplexnější, neboť neoperuje pouze s cenou záchranného archeologického výzkumu, kterou by stavebník zaplatil, i kdyby výzkum proběhl. Jako jediná z metod přihlíží i k historické a materiálové ceně nevratně zničených movitých nálezů, která se k ceně záchranného archeologického výzkumu přičítá. Absence zpracování výzkumu provedeného v termínu od 30. 5. -16. 6. 2014 a získaných artefaktů však v tomto případě nedovoluje na základě zachráněných nálezů přesněji predikovat množství možných zničených nálezů ani stanovit jejich cenu. Z výše uvedených důvodů byla zvolena k nacenění škody výrazně omezená metoda pomocí ceny záchranného archeologického výzkumu, jak byla uznána např. Okresním soudem v Příbrami (1T66/2002 rozsudek Okresního soudu v Příbrami).

Stanovení ceny vzniklé škody

- celková plocha výzkumu: 14.684 m²

- již prozkoumáno: 1.676 m²

Cena je kalkulována na celou plochu 1,47 ha, přičemž se opírá o hustotu terénních jevů v již prozkoumané ploše. Oporu terénních jevů bychom sice neměli k dispozici, kdyby se cena tvořila před

¹ Popis proměnných: C_{ap} cena jednotlivých archeologických nálezů – artefaktů, předpokládaných na jednom metru čtverečním zničené plochy, odvíjející se od prostorového kontextu a analogických archeologických situací, C_{az} cena zachráněných artefaktů, P_z zasažená plocha v m², C_{zav} cena záchranného archeologického výzkumu, K_{nk} koeficient náleзовého kontextu, který nabývá hodnoty 10, 100, nebo 1 000 a to podle pravidla:

- 10 – nálezy nemají určený kontext, ve výkopu nebyla zjištěna stratigrafie,
- 100 – nálezy mají určený kontext, ve výkopu byla zjištěna stratigrafie,
- 1 000 – nálezy mají určený kontext, ve výkopu byla zjištěna komplikovaná stratigrafie a nálezy umožňují externí datování pomocí přírodovědných metod.

výzkumem, nicméně v takovém případě bychom zvolili předchozí geofyzikální měření. Tím bychom určitý odhad o množství archeologických objektů (alespoň těch rozsáhlejších) také získali.

Základní hodinové sazby činí:

- 400,- Kč + DPH za VŠ pracovníka
- 300,- Kč + DPH za technického (SŠ) pracovníka
- 180,- Kč + DPH za dělníka

Na základě zjištěné hustoty objektů lze kalkulovat s terénní činností v rozsahu 60 pracovních dnů. Při terénním výzkumu bude využita pracovní síla v tomto složení:

Pracovní síla	Celková částka (60 × 8 h)
2 × VŠ pracovník	384.000,- + DPH
3 × SŠ pracovník	432.000,- + DPH
10 × dělník	864.000,- + DPH
Celková částka za terénní část ZAV:	1.680.000,- + DPH

S ohledem na již předem známou skutečnost, že se jedná o nálezově bohatou lokalitu protohistorického stáří (starší doba železná až raný středověk), je třeba počítat též s poměrně výraznými náklady na základní ošetření movitých nálezů (mytí, konzervace, dokumentace, uložení). Délku trvání těchto prací, prováděných 1 × SŠ pracovníkem (konzervace) a 1 × dělníkem (mytí, inventarizace), lze kalkulovat ve stejné délce, jako samotný terénní odkryv, tj. po dobu 60 pracovních dnů:

1 × SŠ pracovník	144.000,- + DPH
1 × dělník	86.400,- + DPH
Celková částka za ošetření movitých nálezů:	230.400,- + DPH

Na vypracování nálezové zprávy je počítáno s pracovní dobou 30 dnů, při zapojení 1 VŠ a 1 technického (SŠ) pracovníka:

1 × VŠ pracovník	96.000,- DPH
1 × SŠ pracovník	72.000,- DPH
Celková částka za nálezovou zprávu:	168.000,- + DPH

Celková kalkulace ceny za realizaci ZAV je tedy:

Terénní výzkum	1.680.000,- + DPH
Ošetření movitých nálezů	230.400,- + DPH
Vypracování nálezové zprávy	168.000,- + DPH
Celkem	2.078.400,- + DPH

Na základě předložených materiálů a obdobných zkušeností z výzkumů analogických lokalit lze stanovit cenu záchranného archeologického výzkumu celé zasažené plochy na 2.078.400,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že rozsah zničené plochy činí podle plánu se zaměřením plochy stavby – výzkumu - dodaného Ústavem archeologické památkové péče cca 9 386 m², tj. 64% plochy, byla procentuálně snížena cena na 1.330.174,- Kč bez DPH.

Znalecká doložka

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., je zapsán v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, ve II. oddíle seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Školství a kultura se specializací Archeologie.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1/2014 znaleckého deníku.

V Brně dne 5. 9. 2014

doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.
ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Čechyňská 363/19
602 00 Brno

